

VALSAMOGGIA (BO) G-PARK



Via Chiesaccia



12 m



93.000



Disponibile
Available

Q3
2023

VALSAMOGGIA (BO) G-PARK

DESCRIZIONE

Description

G-Park Valsamoggia ha le carte in regola per diventare un asset strategico per il settore della logistica: 93.000 mq, oltre 90 baie di carico con altezza di 12 mt e oltre 200 parcheggi auto. Il layout verrà realizzato per rispondere a criteri di grande versatilità, e sarà adatto ad ospitare uno o due tenant in totale indipendenza, con possibilità di personalizzazione in base alle diverse esigenze. L'edificio verrà sviluppato secondo elevati standard qualitativi e un forte focus sulla sostenibilità.

G-Park Valsamoggia has what it takes to become a strategic asset in the logistics sector: 93,000 sqm, over 90 loading bays with height of 12 m and more than 200 parking spaces. Its layout will ensure high versatility and will be suitable to accommodate one or two tenants independently, with the possibility for customization to meet specific requirements. High quality standards and a strong focus on sustainability will permeate the entire property.

La location di G-Park Valsamoggia rientra tra le top prime d'Italia: l'area del bolognese è un vero e proprio crocevia di merci, già scelto da importanti player del settore per la sua posizione perfetta immediatamente collegata ai principali snodi autostradali. L'Italia tutta, dal Nord al Centro al Sud, è raggiungibile con estrema facilità. L'immobile si trova nel comune di Valsamoggia (BO), a 15 km dal capoluogo emiliano e dall'aeroporto, 100 km da Firenze e meno di 200 km da Milano. Lo svincolo per l'autostrada A1 è a soli 4 km, e il collegamento con la A13 e la A14 è diretto.

G-Park Valsamoggia is situated among the prime locations in Italy: the Bologna area is a veritable freight hub and has already been selected by key industry players for its ideal position. It ensures fast connections to the major highway junctions, providing extremely easy access to the entire country, from the North to the Centre and South. The property is in the municipality of Valsamoggia (BO), 15 km from the Emilia Romagna capital and from the airport, 100 km from Florence and less than 200 km from Milan. The A1 highway junction is just 4 km away, providing a direct link to the A13 and A14 highways.



LOCATION E DISTANZE

Location and travel distances

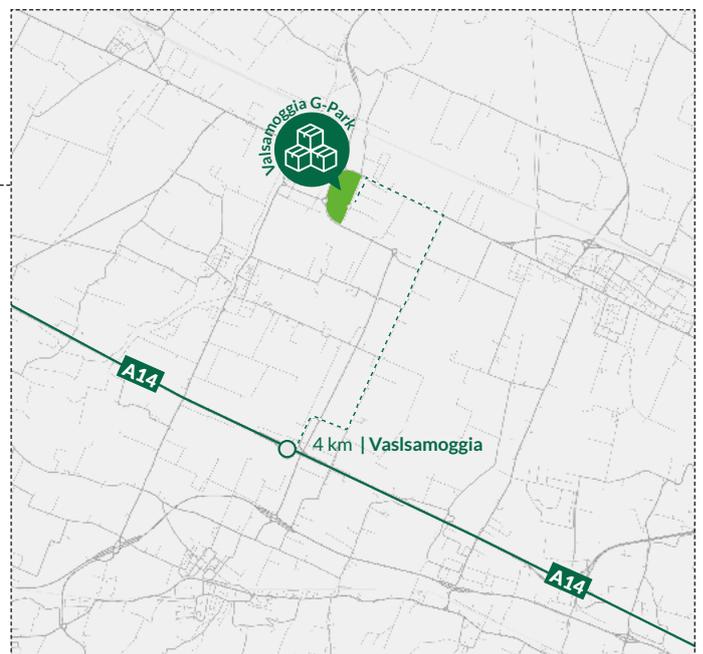


Valsamoggia G-Park

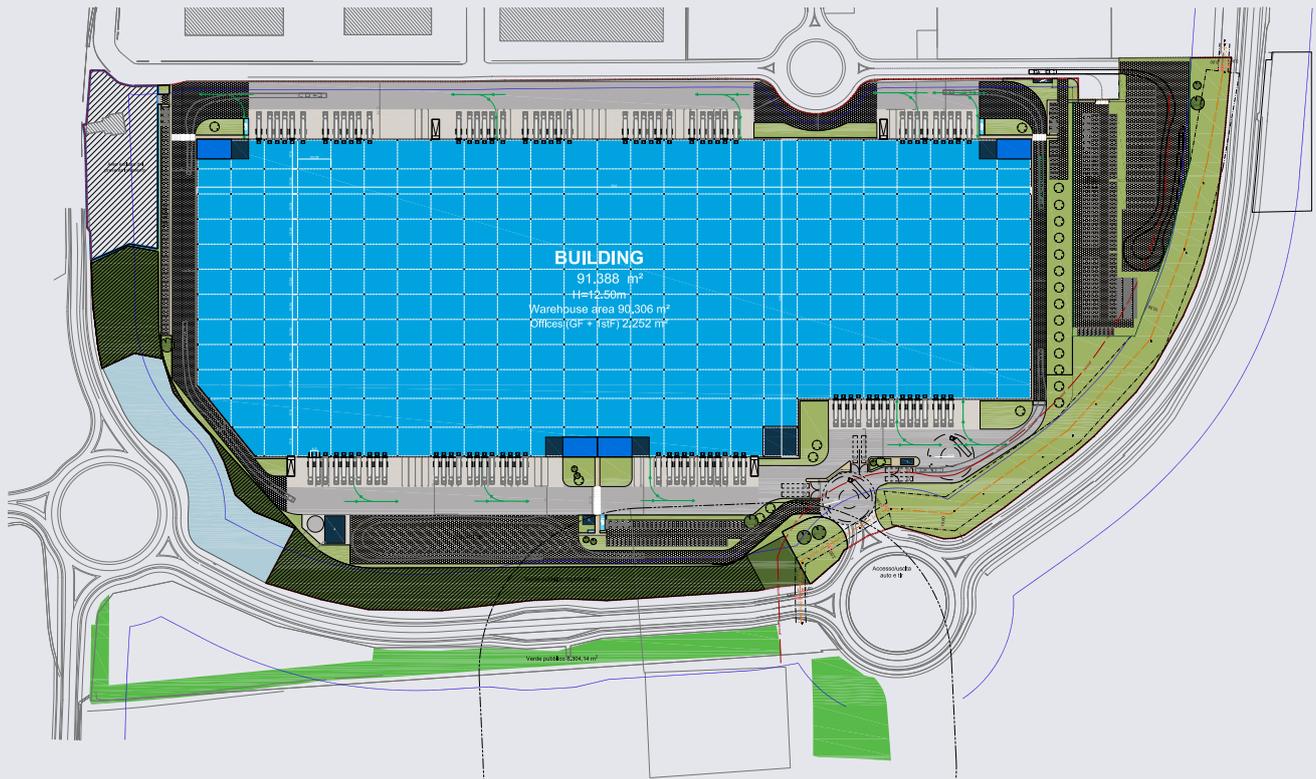
Via Chiesaccia, 40053 Valsamoggia BO



Distanze Distances	Km
A1 Highway	4
Bologna Airport	14
Bologna	18
Firenze	110
Milano	195



MASTERPLAN



SPECIFICHE TECNICHE

Technical Specifications



93.000



High Spec

Baie di carico
Loading bays 93

Altezza media di impilaggio
Clear internal height 12 mt

Maglia strutturale
Structural grid 20x15

Capacità Pavimento
Floor load capacity 5T/mq

Impianto antincendio
Fire prevention system Sprinkler NFPA

Parcheggi Tir
Truck parking 39

Parcheggi auto
Car Parking 270

DISPONIBILITÀ Availability	MQ/SQM
Magazzino Warehouse	90.400
Uffici e servizi Offices and facilities	2.600
TOT. GLA TOT. GLA	93.000
SUPERFICIE FONDIARIA Land area	185.000



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO2, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions. In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO2 balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

QUESTA È GLP

This is GLP

GLP è leader globale nella gestione degli investimenti e nella creazione di imprese nei settori della logistica, immobiliare, infrastrutture, finanza e tecnologie correlate. La nostra esperienza combinata sia sugli investimenti che sugli sviluppi, ci consente di creare valore per i nostri clienti e investitori.

Operiamo in Brasile, Cina, Europa, India, Giappone, Stati Uniti e Vietnam e gestiamo asset per oltre 120 miliardi di dollari nel settore immobiliare e del private equity.

Siamo impegnati in un'ampia gamma di impegni ambientali, sociali e di governance (ESG) che migliorano il nostro business, proteggono gli interessi dei nostri azionisti e investitori, supportano i nostri dipendenti, i clienti e le nostre comunità locali. Il nostro portafoglio europeo è costituito da oltre 5 milioni di mq nei mercati logistici strategici, che al 98% è occupato da clienti blue chip come Amazon, DHL e XPO Logistics. Inoltre, GLP Europe ha una landbank di prim'ordine che consente lo sviluppo di ulteriori 3.2 milioni di mq.

GLP is a leading global investment manager and business builder in logistics, real estate, infrastructure, finance and related technologies. Our combined investing and operating expertise allow us to create value for our customers and investors. We operate across Brazil, China, Europe, India, Japan, the U.S. and Vietnam and have more than US\$120 billion in assets under management in real estate and private equity.

We are committed to a broad range of environmental, social and governance (ESG) commitments that elevate our business, protect the interest of our shareholders and investors, support our employees and customers and enhance our local communities.

Our European operating portfolio consists of more than 4 million SQ M across the strategic logistic markets, which is 98% leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and XPO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 4 million SQM.



Portafoglio di circa 5.2 milioni di mq
Portfolio of approx. 5,2 million sqm



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori informazioni o per fissare un incontro chiamaci o scrivici una e-mail:

If you would like any further information on the building, or to arrange a meeting, please email or call:

Proprietà
Owner



Agenti in esclusiva
Exclusive Agents



Piazza degli Affari 2
20123 Milano

T. +39 02 997 460 00
logistics.italy@cbre.com

www.cbre.it