

MAGNA PARK ARRAS 3



Arras
France



Hauteur libre
12m



49,944



Clé-en-Main
eu.glp.com/fr

MAGNA PARK ARRAS 3

UN EMPLACEMENT IDÉAL DANS UNE RÉGION DYNAMIQUE

Magna Park Arras est situé au sein du Parc d'Activités Actiparc, dans la commune de Saint Laurent de Blangy. D'une surface de 280 hectares et à l'environnement soigné, ce parc est totalement adapté aux projets de grande taille, à la logistique et aux activités industrielles.

Actiparc est un Parc établi au sein duquel sont déjà présentes des sociétés de renom telles que Norauto, Grimonprez, Vandemoortele, Perrenot, Shimano, Orchestra, et La Poste.

Les 3 plus grands secteurs d'emploi

- Commerce, transport et réparation de voitures et de motos (38,7 %)
- Administration publique, enseignement, santé et action sociale (37,3 %)
- Industrie (12,6 %)

Quelques chiffres clés

- 1,4 million d'habitants dans le département du Pas-de-Calais
- 41,019 habitants à Arras
- Densité de la population hab / km² en 2017 = 110,9
- Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017 = 63,6 %



Emplacement stratégique

Situé près de Lille (54 km), accès par les autoroutes A1 et A26

LOCALISATION



Accès

Autoroute A1 Paris - Lille - Sortie n°16

Autoroute A26 - (Calais/Reims/Dijon) - Sortie n°7

Gare TGV d'Arras (Paris-Nord / Lille)

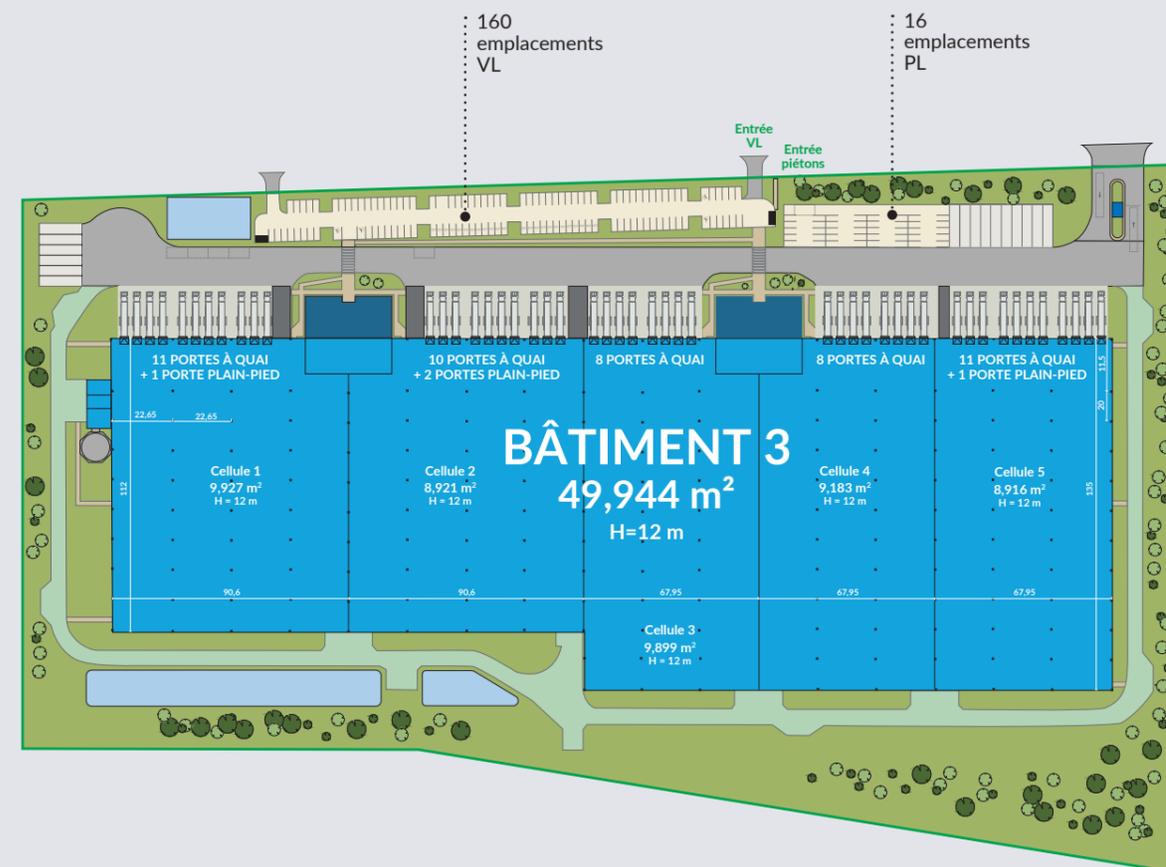
Réseau de bus Artis / Arrêts de bus à proximité ligne n°L5

Magna Park Arras 3
ZA Actiparc
392 Allée des Atrébates - 62223 Athies - France



Distances

	Km
Lille	54
Port de Rouen	200
Paris	185



SPÉCIFICATIONS DU SITE

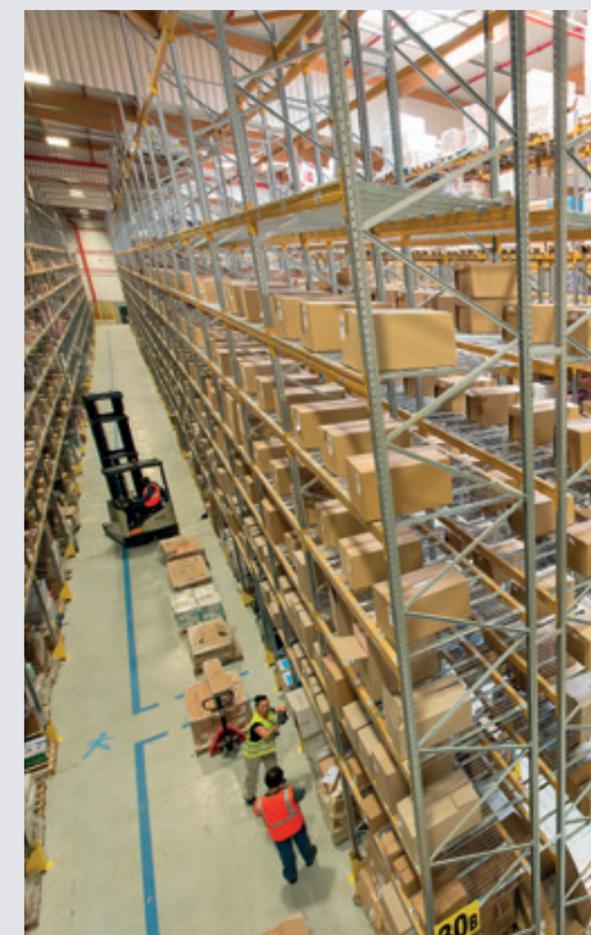


49,944



Flexibilité

Surface totale	49,944 m ²
Entrepôt (5 cellules)	46,846 m ²
Bureaux	1,972 m ²
Locaux techniques	200 m ²
Local de charge	916 m ²
Poste de garde	14 m ²
Portes à quai	48
Accès de plain-pied	4
Hauteur libre	12 m
ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
Parking PL	16 places
Parking VL	160 places



L'EXCELLENCE DURABLE



GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique d'immobilier depuis plus de 30 ans. Au cours de cette période, nos bâtiments ont évolué et sont restés à la pointe de l'innovation afin d'offrir des entrepôts de la plus haute qualité en utilisant les spécifications "best in class" qui sont construits de manière durable.

Nous sommes conscients de l'impact que notre entreprise peut avoir sur l'environnement et sur les ressources naturelles. Nous nous efforçons d'atténuer cet impact en intégrant la durabilité dans la manière dont nous planifions, construisons et gérons notre portefeuille. Notre culture d'innovation pionnière a permis de créer plus de 2 000 000 de mètres carrés d'entrepôts certifiés écologiques en Europe.

À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 120 milliards USD en immobilier et private equity.



Portefeuille d'environ
72 millions de m²



Leader en
innovation



Leader du marché
Européen



Pionnier en
développement durable

**Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations,
n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.**



GLP 

Gilles Petit

Senior Asset Manager

+33 (0)6 22 84 68 25

gilles.petit@glp.com

GLP France Management

36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France

eu.glp.com/fr

Document non contractuel