

MAGNA PARK SAINT-MARTIN- DE-CRAU 5



Saint-Martin-
de-Crau
France



Hauteur libre
11,50 m



44,078



Clé-en-Main
eu.glp.com/fr

MAGNA PARK SAINT-MARTIN-DE-CRAU 5

Saint-Martin-de-Crau est situé près de Marseille, troisième pôle logistique français. Le site bénéficie ainsi d'un emplacement stratégique, tant au niveau régional que national et international. La zone Écopôle du Mas Laurent est implantée en bordure de l'autoroute Espagne-Italie, connectée à l'axe rhodanien par l'A54 et au Port Autonome de Marseille. Elle offre ainsi un environnement idéal aux activités du secteur de la logistique.

Cette zone accueille aujourd'hui d'importantes implantations de sociétés internationales : DISTRIMAG (Maison du Monde), Katoen Natie, SaprimeX Carnivor, Transgourmet...



**Forte
Main-d'œuvre**

Disponibilité de personnel qualifié dans l'environnement immédiat.



**Emplacement
stratégique**

Troisième pôle logistique français, accès par l'autoroute A54 et port de Marseille.



**Sociétés
internationales**

Environnement idéal aux activités du secteur logistique.



**Éco-
mesures**

Des mesures environnementales sont intégrées à l'ensemble de nos développements.



Flexibilité

Une conception pouvant s'adapter à vos besoins.



UN EMPLACEMENT IDÉAL DANS UNE RÉGION DYNAMIQUE

Quelques chiffres clés

- 2^e pôle logistique pour la région du sud
- 2 millions d'habitants dans le département des Bouches-du-Rhône
- 13,656 habitants à Saint Martin de Crau
- Densité de la population en 2017 = 398 hab/km²
- 1million de m² - Superficie du pôle logistique de Saint-Martin-de-Crau
- 55 sociétés déjà implantées
- 4000 emplois prévus après extension du parc logistique

Les 3 plus grands secteurs d'emploi

- Commerce, transports et réparation de voitures et de motos (66,8 %)
- Administration publique, enseignement, santé et action sociale (15,9 %)
- Construction (10,5 %)

LOCALISATION



Accès

A54 sortie n°12 (Nîmes/Salon de Provence)

A7 sortie n°26 (Lyon/Marseille)

N568 (Saint-Martin-de-Crau/Fos-sur-mer)

Réseau de bus Enviva et Zou

Arrêts de bus à proximité (ligne 30, Ligne Navia S, ligne 1018)



Magna Park Saint-Martin-de-Crau 5
Zone de la Thominière,
13310 Saint-Martin-de-Crau - France



Distance

Port de Fos

Km

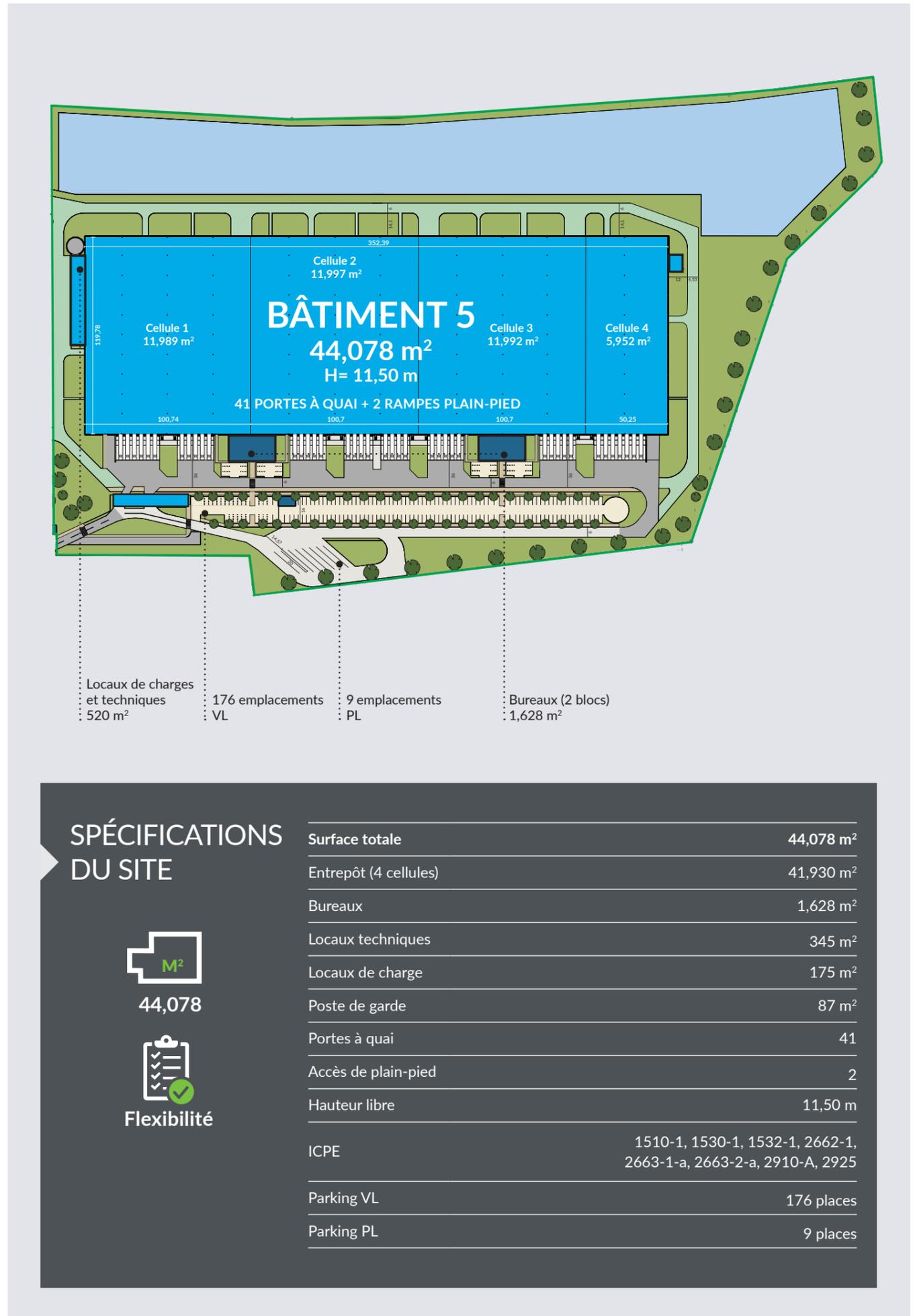
Aéroport de Marseille/Marignane

49

Gare SNCF (ligne Avignon/Marseille)

2





L'EXCELLENCE DURABLE



GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique d'immobilier depuis plus de 30 ans. Au cours de cette période, nos bâtiments ont évolué et sont restés à la pointe de l'innovation afin d'offrir des entrepôts de la plus haute qualité en utilisant les spécifications "best in class" qui sont construits de manière durable.

Nous sommes conscients de l'impact que notre entreprise peut avoir sur l'environnement et sur les ressources naturelles. Nous nous efforçons d'atténuer cet impact en intégrant la durabilité dans la manière dont nous planifions, construisons et gérons notre portefeuille. Notre culture d'innovation pionnière a permis de créer plus de 2 000 000 de mètres carrés d'entrepôts certifiés écologiques en Europe.

À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 120 milliards USD en immobilier et private equity.



**Portefeuille d'environ
72 millions de m²**



**Leader en
innovation**



**Leader du marché
Européen**



**Pionnier en
développement durable**

**Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations,
n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.**



GLP 

Gilles Petit

Senior Asset Manager

+33 (0)6 22 84 68 25

gilles.petit@glp.com

GLP France Management

36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France

eu.glp.com/fr

Document non contractuel