# G - PARK SANTA PERPETUA

## SANTA PERPÈTUA DE MOGODA (BARCELONA)

**Superficie construible de hasta 14 348 m²**

**Superficie parcela 24 500,59 m²**

**Certificación BREEAM Very Good**

Disponible para construcción en 2021

www.glp.com

# G-PARK SANTA PERPETUA

## FLEXIBILIDAD Y DISEÑO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Nuevo proyecto logístico sostenible de vanguardia, situado en una parcela de 24.500,59 m², donde se construirá una moderna nave logística de 14.348 m² de superficie alquilable y con las mejores especificaciones del mercado inmologístico.

Situada en el segundo anillo de Barcelona, con acceso directo a las principales autopistas y autovías de la zona, en una localización idónea para almacenes de clase A, distribución y *last mile*.

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental BREEAM Very Good, dispondrán de paneles fotovoltaicos para generar energía, aparcamiento de bicicletas, paneles térmicos para generar agua caliente, vegetación autóctona e iluminación con sensores de luz natural.

**Localización estratégica**

Emplazamiento excepcional, a 18 km de Barcelona.

**Personal cualificado**

Disponibilidad de mano de obra en el entorno cercano.

**Alta Calidad**

Prestaciones de acuerdo con el máximo compromiso por la calidad de GLP.

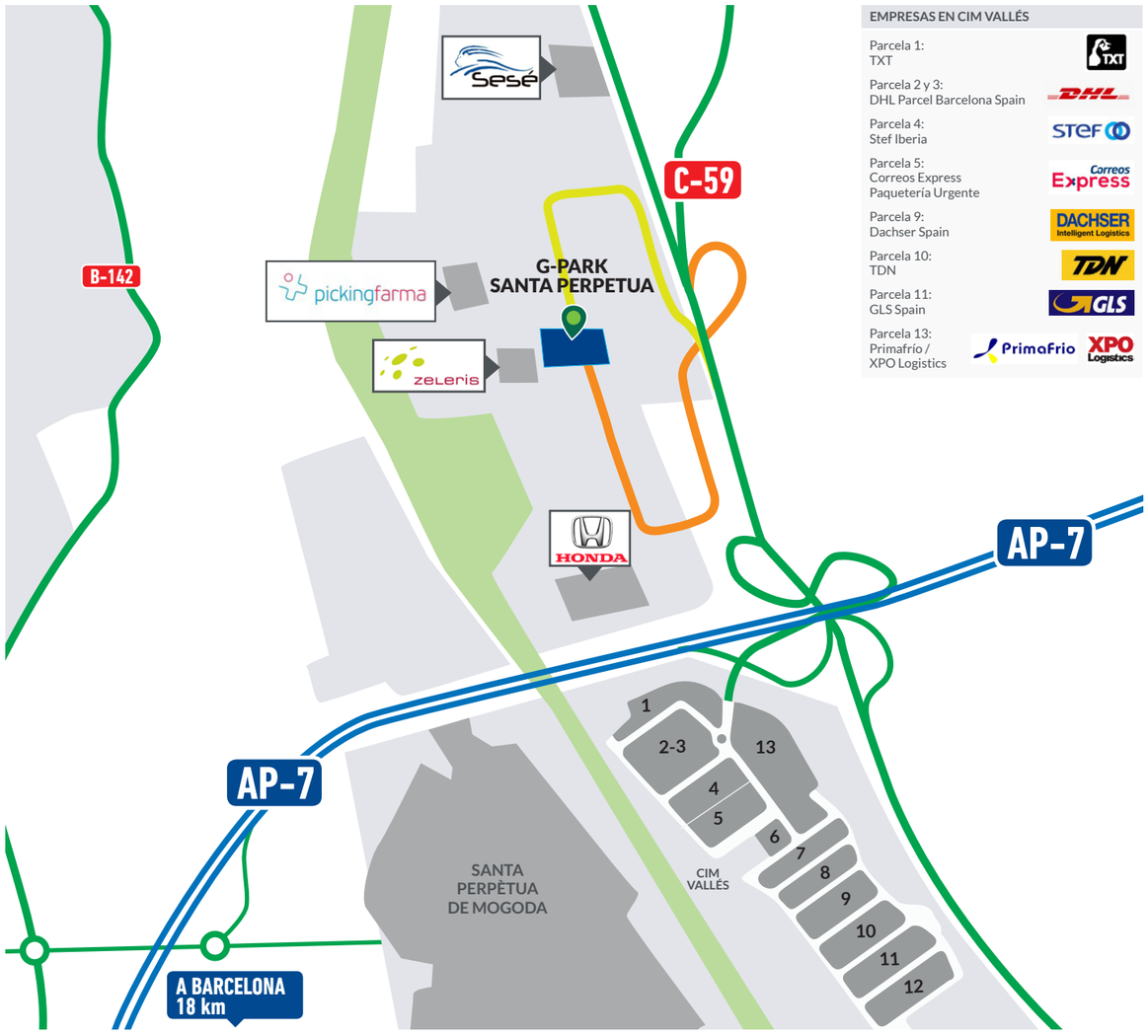
**Flexibilidad de diseño**

Condiciones ventajosas de operatividad, diseño adaptado a la logística moderna y el transporte.

# LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS
## EN LA ZONA

Situado en un emplazamiento excepcional, adaptado a las necesidades de sectores como la logística o el comercio electrónico.

**Ubicación estratégica**
Pol. Ind. Can Bernades Subirà - 08130
Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)
Ver en Google Maps




**EMPRESAS EN CIM VALLÉS**

| | |
|---|---|
| Parcela 1: TXT | TXT |
| Parcela 2 y 3: DHL Parcel Barcelona Spain | DHL |
| Parcela 4: Stef Iberia | STEF |
| Parcela 5: Correos Express Paquetería Urgente | Correos Express |
| Parcela 9: Dachser Spain | DACHSER Intelligent Logistics |
| Parcela 10: TDN | TDN |
| Parcela 11: GLS Spain | GLS |
| Parcela 13: Primafrío / XPO Logistics | PrimaFrio XPO Logistics |

# UBICACIÓN
## ACCESOS Y DISTANCIAS

**Distancias**

| |
|---|
| A 18 km (31 min) de Barcelona |
| A 40 km (39 min) del aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona - El Prat |
| A 363 km o 3h 48 min de Valencia |
| A 619 km o 6h 17 min de Madrid |
| A 310 km o 3h 11 min de Zaragoza |

**Accesos**

Accesos directos a la autopista AP-7 y a las autovías C-59, C-17 y C-33.

| | |
|---|---|
| **AP-7** | Acceso directo |
| **C-59** | Acceso directo |
| **C-17** | 6,9 km u 8 min |
| **C-33** | 10,6 km o 11 min |

# POR QUÉ ELEGIR
## G-PARK SANTA PERPETUA

*Fotografía a modo de ejemplo. Proyecto existente GLP Illescas I*

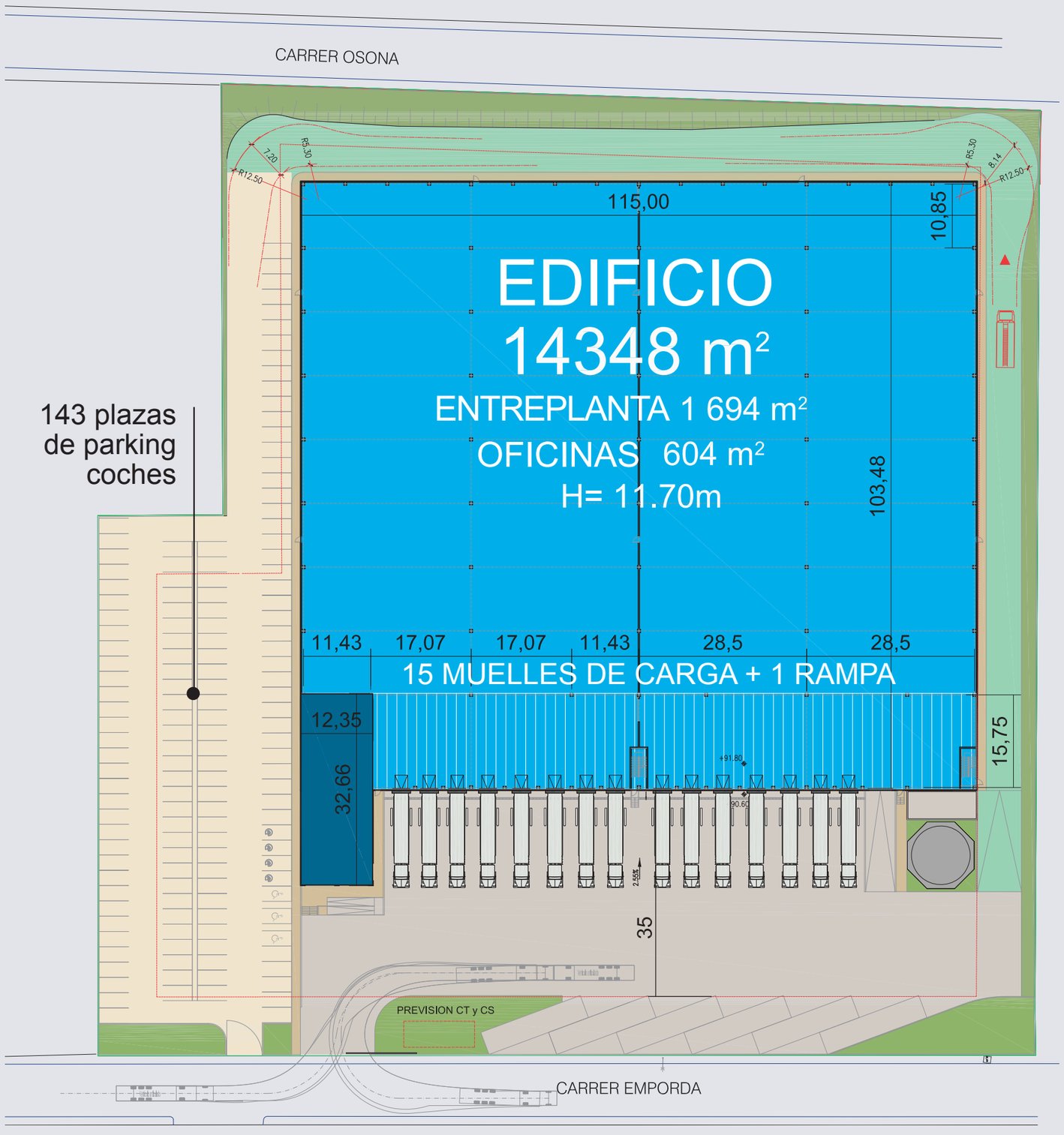
**Flexibilidad y calidad**
Proyecto diseñado para adaptarse a cualquier tipo de actividad logística y usuario. Con estándares de calidad superiores a la media del mercado, estructura optimizada para pasillos, soleras de alta resistencia, elevada planimetría y doble sistema de evacuación de aguas pluviales.

**Sostenibilidad como estándar**
Las instalaciones incorporan el certificado medioambiental BREEAM Very Good, sin coste adicional, y están dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.

**Ubicación Estratégica**
Situado en un emplazamiento excepcional para que los clientes puedan adaptarse de manera rápida y efectiva a los potenciales cambios en la demanda u oferta de un sector en constante evolución.

# **G-PARK** SANTA PERPETUA

BREEAM® Very Good ★ ★ ★




## ESPECIFICACIONES

**Alta calidad**

**Total Parcela**
**24 500,59**

### ÁREAS

| | |
|---|---|
| Parcela | 24 500,59 m² |
| Superficie total edificio | 14 348 m² |
| Almacén | 11 905 m² |
| Oficinas pisos bajo + 1º | 604 m² |
| Oficinas de expedición | 0 m² |
| Entreplanta | 1 684 m² |
| Edificabilidad | 57 % |
| Ocupación | 50 % |

### EQUIPAMIENTOS

| | |
|---|---|
| Muelles de carga | 15 |
| Pasos de acceso a nivel | 1 |
| Aparcamiento de coches | 143 |
| Aparcamiento de camiones | 6 |

### DATOS TÉCNICOS

| | |
|---|---|
| Estructura | Prefabricado hormigón |
| Trama estructural | 28,50 x 10,89 m |
| Resistencia solera | 5 tn/m² |
| Resistencia pie de rack | 8 tn sobre placa 16x12 cm Solera sin juntas |
| Altura libre | 11,70 m |
| Cubierta | 1,2% pendiente |
| Tipo | DECK con lámina TPO |
| Aislamiento | 2,63 m² K/W |
| Fachada | Panel metálico tipo sándwich con aislamiento tipo PIR (50 mm) |
| Potencia eléctrica | 800 Kvas |
| Cabezas de rociadores | ESFR K25 |
| Reglamentación sprinkler | NFPA 20 |
| Riesgo | Medio tipo 5, RD 2267/2004 |
| Iluminación LED | En oficinas, urbanización y almacén (incluyendo detectores de presencia e intensidad) |
| Suelo técnico | En oficinas |
| Sistema BMS | Permitiendo monitorización de consumos in situ o en remoto |
| Aparcamiento Bicicletas | Sí |
| Certificación medioambiental | **Breeam Very Good** |

# EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD

BE GREEN. BUILD BLUE.

En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable, desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia, y promover el bienestar.

# SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y en la construcción de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos más de 100.000 millones de dólares de activos bajo gestión. Más información en www.glp.com

**203 Edificios Sostenibles**

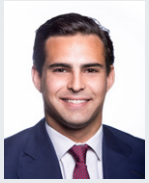
**Líderes en innovación**

**Líderes en el mercado europeo y global**

**Proyectos galardonados**

**Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.**

**Miguel Monreal**
Senior Business Development Director
miguel.monreal@glp.com
+34 607 183 492


**Vasco Benito**
Investment Manager
vasco.benito@glp.com
+34 618 219 659


**Comercializa:**
BNP Paribas


**GLP**
Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain
**www.glp.com**