L'EXCELLENCE **DURABLE**

BE GREEN. BUILD BLUE.

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique d'immobilier depuis plus de 30 ans. Au cours de cette période, nos bâtiments ont évolué et sont restés à la pointe de l'innovation afin d'offrir des entrepôts de la plus haute qualité en utilisant les spécifications " best in class " qui sont construits de manière durable.

Nous sommes conscients de l'impact que notre entreprise peut avoir sur l'environnement et sur les ressources naturelles. Nous nous efforçons d'atténuer cet impact en intégrant la durabilité dans la manière dont nous planifions, construisons et gérons notre portefeuille. Notre culture d'innovation pionnière a permis de créer plus de 2 millions de mètres carrés d'entrepôts certifiés écologiques en Europe.

À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 120 milliards USD en immobilier et private equity.

Portefeuille d'environ 72 millions de m²

Leader en innovation

Leader du marché Européen

Pionner en développement durable

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail, téléphone ou accédez à notre site web en flashant notre QR code.

Gilles Petit
Senior Asset Manager
+33 (0)6 22 84 68 25
gilles.petit@glp.com

Alexandre Ohanian
Development Manager
+33 (0)6 29 30 95 85
alexandre.ohanian@glp.com

GLP
36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France
eu.glp.com

Document non contractuel

G-PARK LORMAISON

Picardie France

Hauteur libre 12 m

M² 18,767

Disponible
en mai 2022
eu.glp.com

G-PARK **LORMAISON**

UNE RÉGION DYNAMIQUE

Cet entrepôt logistique se situe sur la Commune de Lormaison (60), aux Portes de l'Île-de-France.

Le site bénéficie d'un accès privilégié à l'A16 (sortie n°13). Elle offre ainsi un environnement idéal aux activités du secteur de la logistique à proximité du bassin parisien.

G-Park Lormaison bénéficie d'un service de bus public desservant la gare SNCF de Méru.

Les 3 plus grands secteurs d'emploi en 2015*

- Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restaurant (33.3 %)
- Construction (11,1 %)
- Activités immobilières (11,1 %)

Quelques chiffres clés

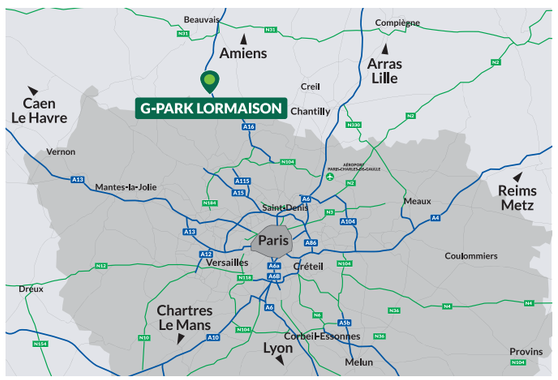
- Au 1er janvier 2018, l'Oise compte 827 153** habitants.
- Densité de la population du département en 2018** : 141,1/Hab/km²
- Taux d'activité des 15 à 59 ans en 2018*** : 57,2 %
- Nombre habitants sur la commune de Lormaison en 2021**** : 1.301 habitants en 2021

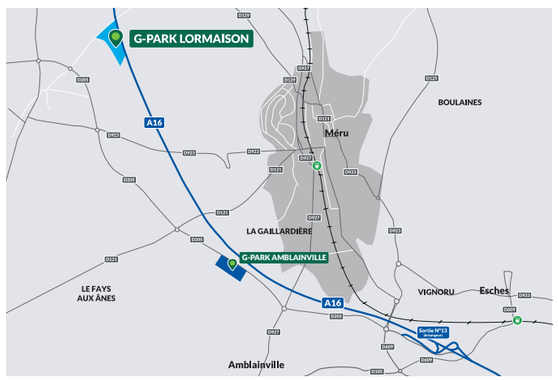
* www.oise.gouv.fr - ** Comparateur de territoire – Département de l'Oise (60) | Insee)
*** www.insee.fr/statistiques - **** www.commune-mairie.fr

Emplacement stratégique
Situé près de Paris (50 km), accès via l'autoroute A16

LOCALISATION

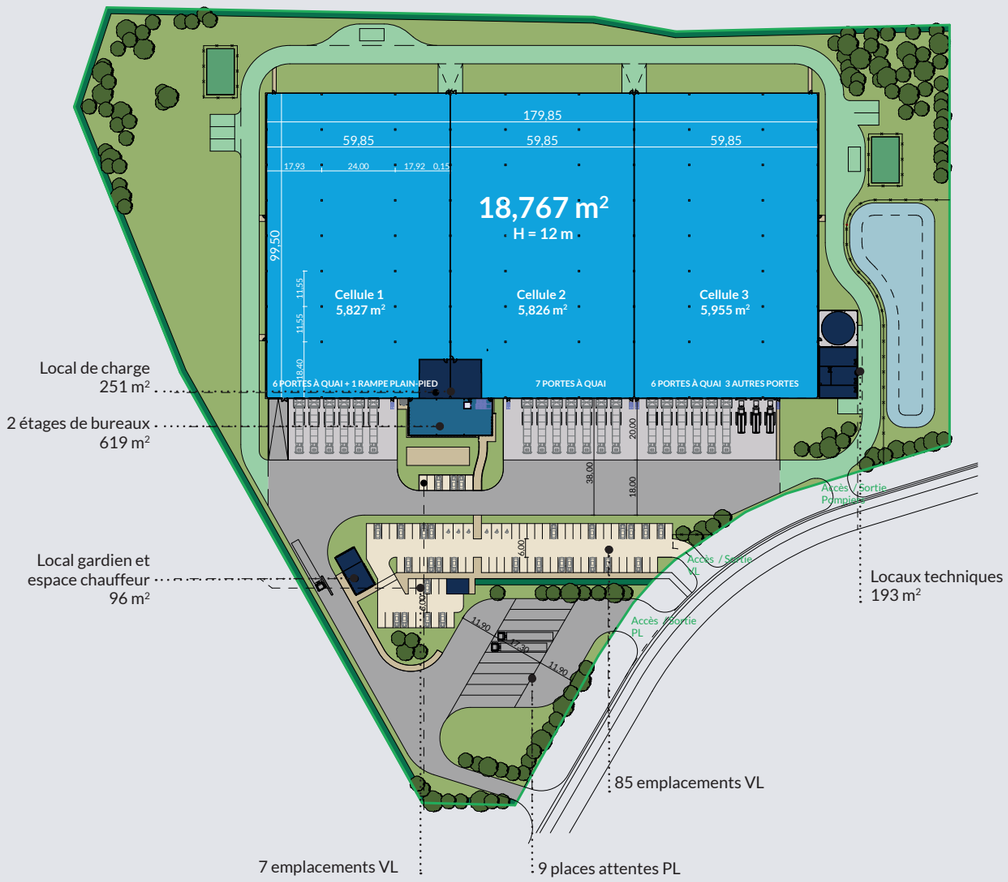
G-Park Lormaison
Lormaison 60110, France
Coordonnées GPS : 49.248735, 2.093819





Distance	Km
Paris	50 km
Beauvais	25 km
Amiens	80 km
Rouen	96 km
Lille	206 km

Accès
A16, sortie n°13 (Amblainville)
Gare SNCF Méru
Arrêts de bus à proximité (Réseau Sablons Bus)
Ligne de bus E



SPÉCIFICATIONS DU SITE

M²
18,767

BREEAM
Very Good

Surface totale	**18,767 m²**
Entrepôt (3 cellules)	17,608 m²
Bureaux	619 m²
Locaux techniques	193 m²
Locaux de charge	251 m²
Local gardien	96 m²
Portes à quai	19 + 3 compacteurs
Accès de plain-pied	1
Hauteur libre	12 m
ICPE	1510,1530, 1532, 2662, 2663, 2910, 2925
Parking VL	92 places
Parking PL	9 places