



RONCELLO (MB) LOGISTICS ASSET



Via Leonardo Da Vinci



12 m (MAX)



43.800



Disponibile
Available
Dicembre
December
2021

RONCELLO (MB) LOGISTICS ASSET

DESCRIZIONE

Description

L'asset logistico, disponibile in locazione, comprende circa 43 800 mq coperti ad uso magazzino, di cui 2 900 mq ad uso uffici e locali accessori. Si tratta di un magazzino con doppio fronte di carico, alto 12 metri sotto trave e dotato di sprinkler NFPA. Sarà possibile frazionare l'asset in due comparti rispettivamente di 22.969 mq e 19.860 mq, entrambi con ampie possibilità di personalizzazione. L'immobile è attualmente in fase di completa ristrutturazione, con importanti capex pianificate.

The logistics asset, available to let, includes approximately 43,800 sqm of warehouse space, of which 2,900 sqm for use as offices and ancillary areas. It consists of a double-fronted warehouse, with clear height of 12 metres and equipped with NFPA sprinklers. The asset may be subdivided into two sections of 22,969 sqm and 19,860 sqm, respectively, each enabling extensive customisation.

The building is currently undergoing full refurbishment, with major CapEx works planned.

L'asset logistico è ubicato in una location strategica nel comune di Roncello, in zona sud ovest di Bergamo, a circa 28 Km da Bergamo e 30 Km da Milano.

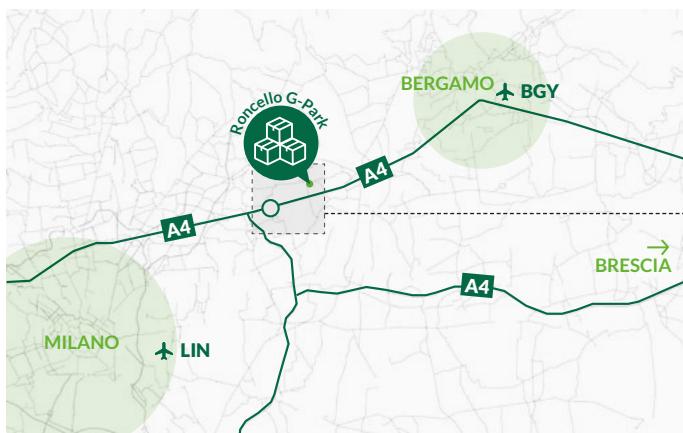
L'immobile gode di una ottima accessibilità, grazie alla sua vicinanza al casello dell'Autostrada A4 di Cavenago Cambiago. L'immobile è inoltre ben collegato alle altre città del Nord Italia in quanto dista 66 Km da Brescia, 130 Km da Verona e 220 Km da Bologna.

The logistics property is situated in a strategic location within the municipality of Roncello, in the south-west zone of Bergamo, approximately 28 km from the city of Bergamo and 30 km from Milan. The asset boasts excellent accessibility, thanks to its proximity to the A4 motorway junction of Cavenago - Cambiago. The building is also well-connected to the other major cities in Northern Italy, at 66 km from Brescia, 130 km from Verona and 220 km from Bologna.



LOCATION E DISTANZE

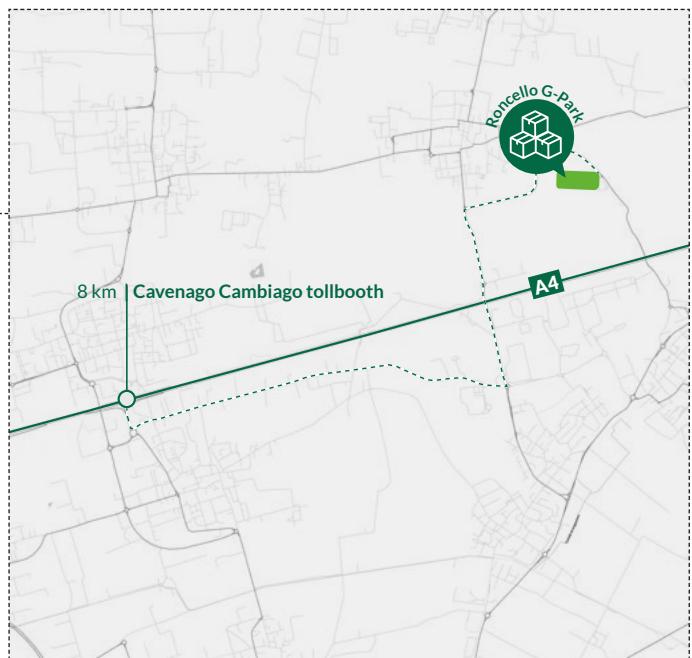
Location and travel distances

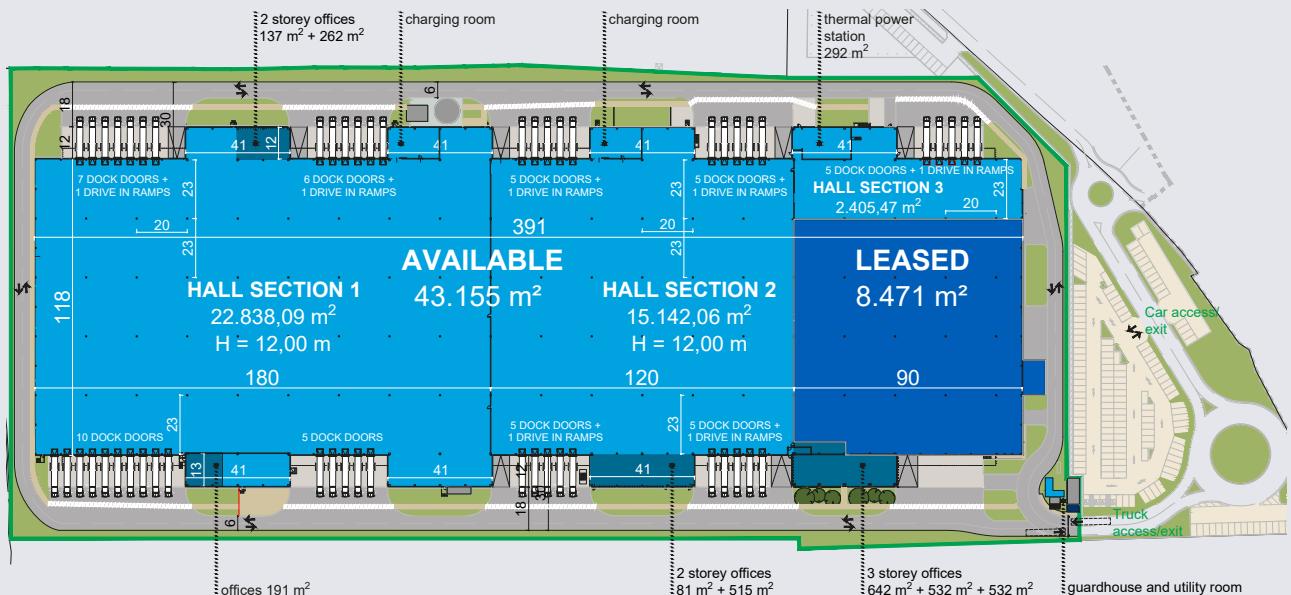


Destinazione Destination

Km

Bergamo	28
Milano	32
Brescia	70





DESTINAZIONE Destination

Magazzino *Warehouse*

Uffici *Offices*

Aree Condominiali *Condominium areas*

TOT. (GLA)

SECTION 1

mq/sqm

22.838

SECTION 2

mq/sqm

17.547

TOT. GLA

mq/sqm

40.385

591

2.303

545

43.824

SPECIFICE TECNICHE

Technical Specifications



43 800



High Spec

Baie di carico
Loading bays

48

Altezza interna sotto trave
Clear internal height

12 m (max)

Altezza massima (sotto lamiera)
Maximum height (below plate)

13,70 m

Portata Pavimento
Floor load capacity

5T/mq

Struttura
Structure

REI 120

Impianto antincendio
Fire prevention system

Sprinkler NFPA

Impianto illuminazione
Lighting system

LED

Facciata a basso impatto paesaggistico
Low-impact facade



Roncello Logistics Centre
Via Leonardo Da Vinci,
20877 Monza Brianza
Italia



ECCELLENZA SOSTENIBILE

Sustainable Excellence



Gli immobili per la logistica e la distribuzione di GLP soddisfano criteri di sostenibilità elevati in tutto il mondo, grazie a soluzioni edilizie ecocompatibili. Tutti i nuovi sviluppi sono certificati almeno allo standard DGNB Gold, rendendoli più convenienti da gestire e mantenere. Oltre a ridurre i costi operativi per gli utenti, GLP contribuisce alla sostenibilità, migliorando il bilancio di CO₂, riducendo il consumo di energia e acqua e selezionando materiali da costruzione certificati e riciclabili.

GLP's logistics- and distribution properties meet high sustainability criteria worldwide through environmentally sound building solutions.

All new developments are certified to at least the DGNB Gold standard, making them more cost-effective to operate and maintain. In addition to reducing operating costs for users, GLP contributes to sustainability by improving the CO₂ balance, reducing energy and water consumption, and selecting certified and recyclable building materials.

QUESTA È GLP

This is GLP

GLP è leader globale nella gestione degli investimenti e nella creazione di imprese nei settori della logistica, immobiliare, infrastrutture, finanza e tecnologie correlate. La nostra esperienza combinata sia sugli investimenti che sugli sviluppi, ci consente di creare valore per i nostri clienti e investitori.

Operiamo in Brasile, Cina, Europa, India, Giappone, Stati Uniti e Vietnam e gestiamo asset per oltre 120 miliardi di dollari nel settore immobiliare e del private equity.

Siamo impegnati in un'ampia gamma di impegni ambientali, sociali e di governance (ESG) che migliorano il nostro business, proteggono gli interessi dei nostri azionisti e investitori, supportano i nostri dipendenti, i clienti e le nostre comunità locali. Il nostro portafoglio europeo è costituito da oltre 4 milioni di mq nei mercati logistici strategici, che al 98% è occupato da clienti blue chip come Amazon, DHL e XPO Logistics. Inoltre, GLP Europe ha una landbank di prim'ordine che consente lo sviluppo di ulteriori 4 milioni di mq.

GLP is a leading global investment manager and business builder in logistics, real estate, infrastructure, finance and related technologies. Our combined investing and operating expertise allow us to create value for our customers and investors. We operate across Brazil, China, Europe, India, Japan, the U.S. and Vietnam and have more than US\$120 billion in assets under management in real estate and private equity.

We are committed to a broad range of environmental, social and governance (ESG) commitments that elevate our business, protect the interest of our shareholders and investors, support our employees and customers and enhance our local communities.

Our European operating portfolio consists of more than 4 million SQ M across the strategic logistic markets, which is 98% leased to blue chip customers such as Amazon, DHL and XPO Logistics. In addition, GLP Europe has a prime land bank which allows for the development of an additional 4 million SQ M.



Portafoglio di circa
21,5 milioni di piedi quadrati
approx. 21,5 million sq ft portfolio



Leader nell'innovazione
Leading with innovation



Leader nel mercato Europeo
European market leader



Sviluppi premiati
Award winning developments

Se desideri ulteriori
informazioni o per fissare un
incontro chiamaci o scrivici
una e-mail:

*If you would like any further information
on the building, or to arrange a meeting,
please email or call:*

Proprietà
Owner



Agenti in esclusiva
Exclusive Agents



Piazza degli Affari 2
20123 Milano

T. +39 02 997 460 00
logistics.italy@cbre.com
www.cbre.it

Via Mazzini 9
20123 Milano

T. +39 02 67 16 02 01
agency@colliers.it
www.colliersitaly.it