

# Newsletter GLP España

**SEGUNDO TRIMESTRE  
2021**

---

Avance estratégico de GLP  
en España

Magna Park Sagunto, conexión  
directa con Europa

GLP NEWS - Magna Park Tauro,  
más de 28 hectáreas a 35  
minutos de Madrid



# AVANCE ESTRATÉGICO DE GLP EN ESPAÑA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2021

Este último trimestre ha supuesto un gran avance estratégico en la promoción de naves y parques logísticos de GLP en España. Algunos de nuestros principales hitos han sido:



## G-PARK VALLS ENCUENTRA INQUILINO

Alquilamos con éxito nuestro almacén de 30.000 m<sup>2</sup> situado en Tarragona. La nave será el centro de distribución regional de Aosom, para facilitar su cadena de suministro de comercio electrónico.



## G-PARK VILLAVERDE ENCUENTRA INQUILINO

Alquilamos con éxito nuestra nave G-Park Villaverde situada a tan solo 20 minutos del centro de Madrid.



## PRESENTACIÓN OFICIAL DE G-PARK GUADALAJARA

Visitamos el almacén junto a partners y clientes. La nave logística ya está disponible para ser ocupada y se encuentra en una ubicación estratégica, muy cerca de Madrid.



## NACE MAGNA PARK TAURO

Anunciamos la adquisición de una parcela única de 28,6 hectáreas en Illescas, Toledo, donde desarrollaremos un mega parque logístico.



## NUEVO PROYECTO: G-PARK SANTA PERPETUA

Adquirimos una parcela de 24.500 m<sup>2</sup> en Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona). Esta operación supone la segunda inversión de GLP en Cataluña.



## PRÓXIMOS PASOS DE G-PARK PINTO

La nave de GLP situada al sur de la Comunidad de Madrid será construida en formato especulativo.



“Seguimos afianzando nuestra presencia en España. Además de los proyectos desarrollados o en proceso, buscamos nuevos suelos que nos permitan realizar proyectos XXL y last mile en zonas estratégicamente interesantes. Nuestro objetivo se centra siempre en activos logísticos de alta calidad, pioneros tecnológicamente, con sensibilidad medioambiental y asegurando el bienestar de los ocupantes”



**Oscar Heras**  
Country Director de GLP en España

## MAGNA PARK SAGUNTO, CONEXIÓN DIRECTA CON EUROPA

Magna Park Sagunto es el primer desarrollo de GLP en la Comunidad Valenciana. Se ubica en una de las pocas parcelas finalistas disponibles de más de 130.000 m<sup>2</sup> en el corredor mediterráneo, lo que convierte a este almacén en uno de los mayores referentes de la logística en la región. Su localización excepcional, a escasa distancia de los puertos de Valencia y de Sagunto, ofrece una rápida conexión con los principales hubs logísticos españoles y del sur de Europa.

La versatilidad de diseño de Magna Park Sagunto permite diferentes soluciones logísticas modernas, incluidas plataformas XXL, con altos estándares de calidad y sostenibilidad, y con módulos a partir de los 25.000 m<sup>2</sup>. Es perfecta para empresas que buscan consolidar su operativa desde una ubicación estratégica en la península ibérica. Más información sobre Magna Park Sagunto en [nuestra web](#).



## GLP NEWS

### MAGNA PARK TAURO, MÁS DE 28 HECTÁREAS A 35 MINUTOS DE MADRID

Este trimestre hemos anunciado un nuevo parque logístico sostenible de vanguardia situado en una parcela única de 28,6 hectáreas. El proyecto posibilita múltiples combinaciones de layouts que se adaptarán a las necesidades de los clientes sin modificaciones urbanísticas. Su diseño único permite la construcción de un gran almacén de hasta 150.000 m<sup>2</sup>, combinado con otros almacenes más pequeños y desarrollados en un formato híbrido de edificios especulativos y a medida.



El espacio contará con la certificación BREEAM, lo que refleja el compromiso de GLP de desarrollar espacios sostenibles en toda su cartera europea. Además, el centro logístico estará equipado con instalaciones fotovoltaicas para la generación de energía, entre otras características de sostenibilidad y bienestar.

Las obras de urbanización y movimiento de tierras ya han comenzado, y esperamos el inicio de la construcción del primer edificio para este mismo año 2021.



Ubicación estratégica:  
A-42, Km 32 - 45200 Illescas  
(Toledo) ver en [Google Maps](#)



### ILLESCAS, ÁREA CLAVE PARA LA LOGÍSTICA

Illescas se ha convertido en un enclave estratégico para la logística en España, por su ubicación en el centro de la península y junto a vías que conectan los puntos más importantes del país. El municipio toledano cuenta con suelo de calidad para las actividades logísticas, así como buenas infraestructuras para el sector y disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano. Magna Park Tauro es el segundo proyecto de GLP en esta región, pues a pocos kilómetros se encuentra la nave G-Park Illescas, ocupada actualmente por Zalando / DHL para su distribución en el país. El nuevo almacén está emplazado en un suelo en proceso de recuperación de zona industrial degradada, por lo que no supone consumo de suelo, de acuerdo con las iniciativas de ESG.

“Con el ritmo de adquisiciones que actualmente tenemos en el pipeline, unido a los proyectos con suelo ya comprado y que se ejecutarán a lo largo del año, estimamos que este año 2021 lanzaremos al mercado más de 150.000 metros cuadrados de nuevos proyectos logísticos, sobre todo orientados a last mile y grandes almacenes XXL”



**Miguel Monreal**  
Senior Business Development Director de GLP España

# ¿POR QUÉ GLP?

---



Aprovechamos nuestra estructura global y la experiencia local para construir y hacer crecer nuestro negocio de logística, creando valor.



Todas nuestras actividades giran en torno a los criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ESG). Somos pioneros en avanzar hacia un futuro de cero emisiones netas.



Aplicamos los mismos principios de inversión, operación y desarrollo para construir negocios en otros sectores de alto crecimiento de la economía global.



Nos avalan décadas de experiencia y un sólido historial de proyectos, gracias a lo cual podemos ofrecer espacios innovadores y con una calidad superior a los estándares del mercado.



Torre Picasso  
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1,  
Planta 13. 28020 Madrid, Spain

[www.glp.com](http://www.glp.com)

Ponte en contacto  
con nosotros:



**Miguel Monreal**  
Senior Business Development Director

 [miguel.monreal@glp.com](mailto:miguel.monreal@glp.com)

 +34 607 183 492

