

MAGNA PARK TAURO ILLESCAS (TOLEDO)



Superficie
construible de
hasta 200.000 m²



Superficie
parcela
286.000 m²



Certificación
BREEAM
Very Good



Disponible
para su
construcción
en 2021
www.glp.com

MAGNA PARK TAURO

FLEXIBILIDAD Y DISEÑO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

Parque logístico sostenible de vanguardia, situado en una parcela única de 28,6 hectáreas y capaz de alojar una superficie de hasta 200 000 m² de almacenes logísticos. Ofrece gran flexibilidad para la construcción de naves logísticas innovadoras en un formato híbrido de edificios especulativos y llaves en mano, albergando proyectos XXL.

Magna Park Tauro es el proyecto logístico más reciente del eje de la A-42. Situado al sur de Madrid, ofrece una localización excepcional para almacenes de gran capacidad y para la distribución nacional e internacional.

En línea con la estrategia global de GLP, estas plataformas logísticas contarán con instalaciones fotovoltaicas, medidas medioambientales y prestaciones que fomentan el confort y productividad de los usuarios. La parcela de Magna Park Tauro permite múltiples combinaciones de layouts que se adaptarán a las necesidades de los clientes sin necesidad de modificaciones urbanísticas.



Proyecto existente GLP Illescas



Localización estratégica

Ubicado en el hub logístico más grande de Illescas, en el Km 32 con acceso directo a la A-42.



Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano.



Alta Calidad

- ✓ Pavimentos sin juntas
- ✓ 8 Tn pie estantería
- ✓ Sistema de gestión de consumos
- ✓ Aislamiento optimizado
- ✓ Suelo técnico en oficinas
- ✓ Iniciativas wellbeing



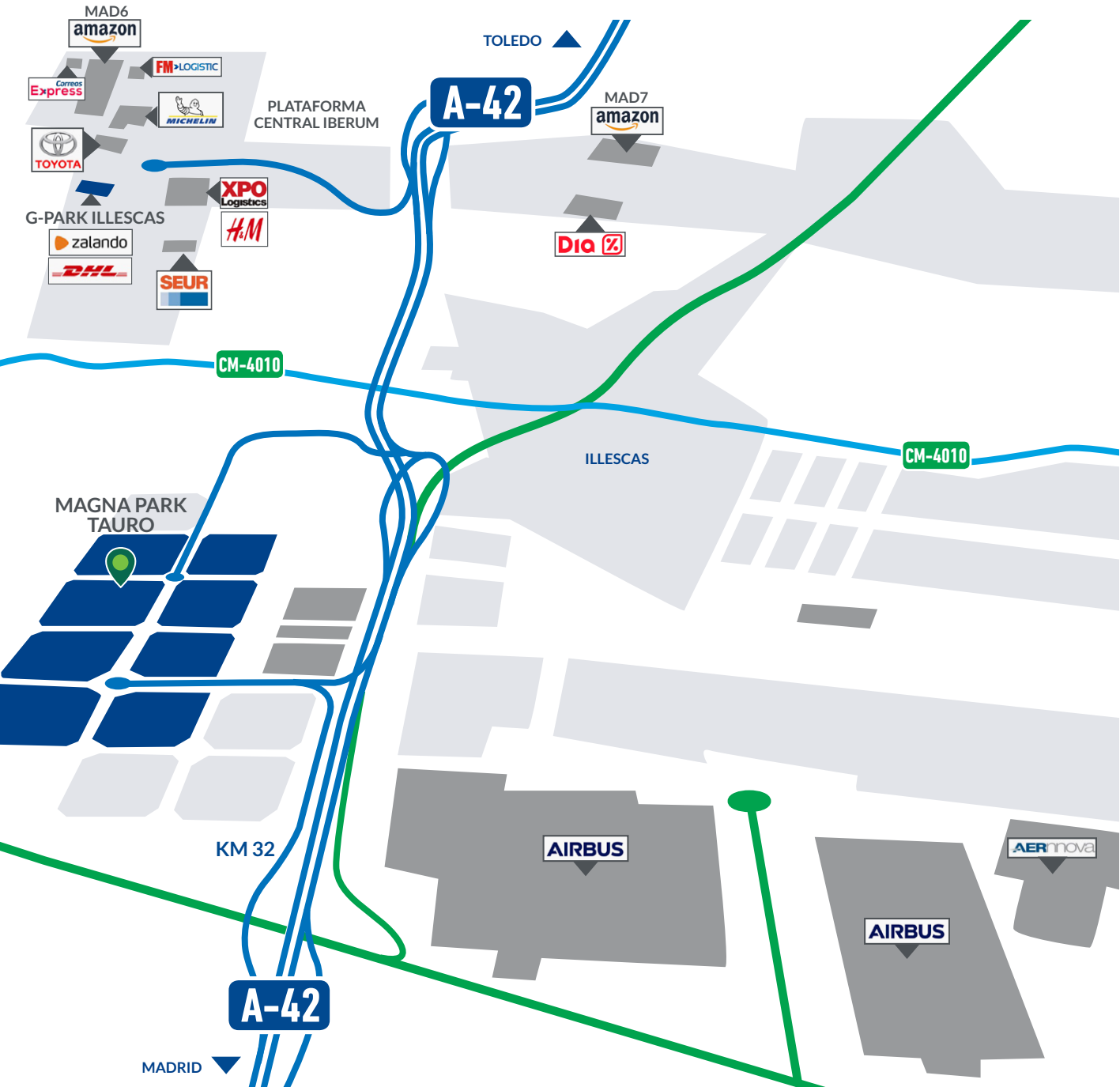
ESG

Recuperación de zona industrial degradada, sin suponer consumo de suelo de acuerdo a las iniciativas ESG.

LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

Magna Park Tauro estará emplazado en el municipio de Illescas (Toledo)

 **Ubicación estratégica**
A-42, Km 32 - 45200 Illescas (Toledo) ver en [Google Maps](#)



UBICACIÓN ACCESO Y DISTANCIAS



Distancias

A 32 km (35 min) de Madrid
A 40 km (32 min) del aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suarez
A 366 km o 3h 45min de Valencia
A 648 km o 6h 30min de Barcelona
A 340 km o 3h 30min de Zaragoza



Accesos

Dos accesos directos a la autovía A-42 y conexión con la autopista AP-41, la radial R-4 y las autovías CM-41 y CM-43.

A-42	Acceso directo
A-4	19 km o 18min
A-2	40 km o 30min
M-50	17 km o 12min
M-40	27 km o 20min

POR QUÉ ELEGIR MAGNA PARK TAURO



Fotografía a modo de ejemplo. Proyecto existente GLP Illescas I

Instalaciones flexibles y premium

Proyecto diseñado para adaptarse a cualquier tipo de logística y transporte dada su dimensión y características urbanísticas, con estándares de calidad superiores a la media del mercado.

Sostenibilidad como estándar

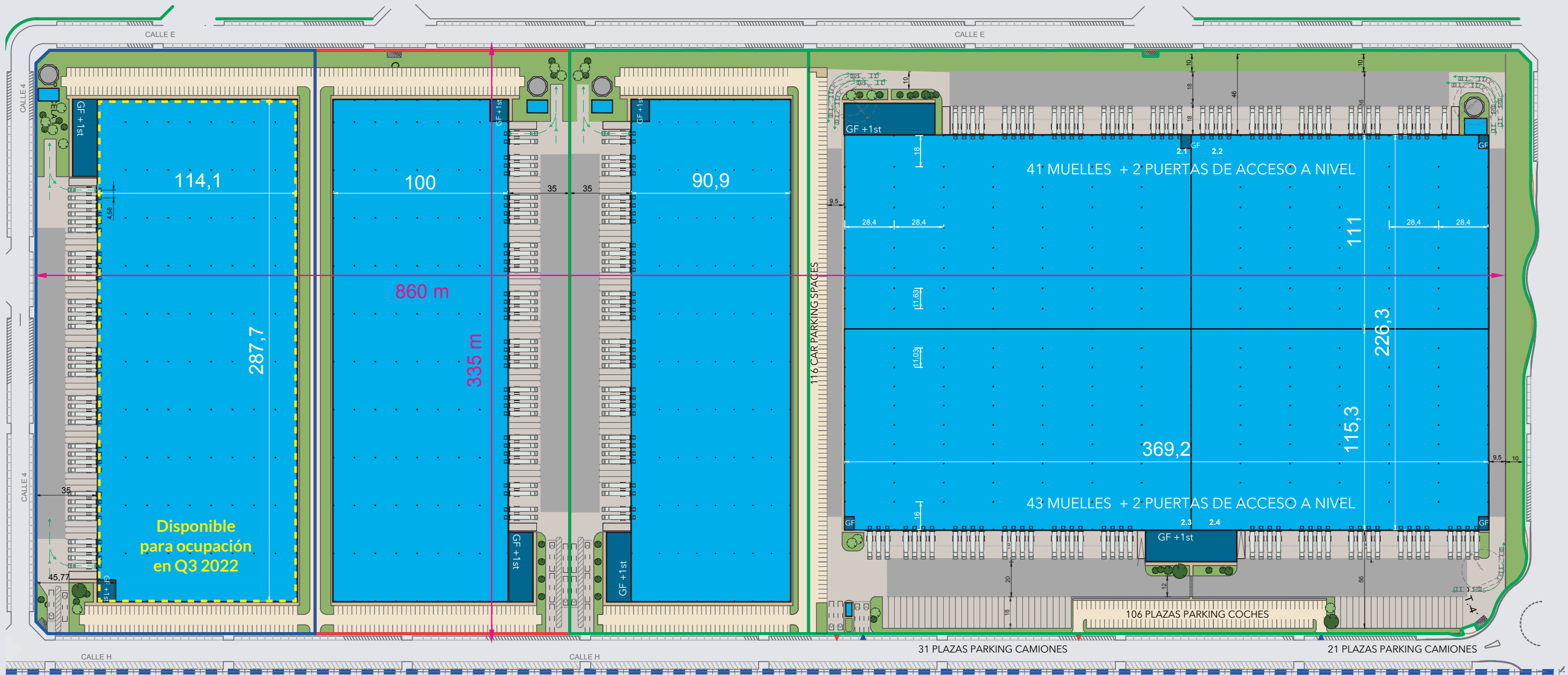
Las instalaciones incorporan el certificado medioambiental BREEAM Very Good, sin coste adicional, y están dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.

Ubicación Estratégica

Situado en un emplazamiento excepcional para almacenes de gran capacidad y para la distribución a cualquier punto de la península.

MAGNA PARK TAURO

Implantación técnicamente a título indicativo.
Posibilidad total de adaptación a proyectos
o Llave en mano.



ESPECIFICACIONES

Alta calidad

Total Parcela
286 434m²

POSIBILIDAD ENTREGAS 2022.
PARCELA FINALISTA

POSIBILIDAD DE DIVIDIR
A MEDIDA DEL CLIENTE

CALIDADES GLP

DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado hormigón
Trama estructural	28 x 12 m
Zona de expedición	Mínimo 16 m libres
Resistencia pie de rack	8 tn sobre placa 16x12 cm Solera sin juntas
Altura libre	11,70 m (posibilidad de mayor altura para silos)
Aislamiento	2,63 m² Tipo K/W
Fachada	Panel metálico tipo sándwich con aisla- miento tipo PIR (50 mm). Acabado GLP

Potencia eléctrica	Capacidad disponible en exceso para Logística Moderna
Cabezas de rociadores	ESFR K25
Reglamentación sprinkler	NFPA 20
Riesgo	Medio 5, RD 2267/2004
Iluminación LED	En almacén, oficinas y zonas exteriores (icluyendo detectores de presencia)
Suelo técnico	En oficinas
Cubierta	Deck (PIR+TPO)

Sistema BMS	Permitiendo monitorización de consumos in situ o en remoto
Vallado	Interior entre proyectos
Sistema sifónico	Primario y emergencia
Parkings	Privados coches y camiones
Aparcamiento Bicicletas	A definir
ESG	Iniciativas varias incluídas
Certificación medioambiental	Breeam Very Good

EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable, desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia, y promover el bienestar.

Puesta en valor de un suelo urbanizado existente, de forma que no se produce consumo de suelo natural.

SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y en la construcción de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos más de 100.000 millones de dólares de activos bajo gestión. Más información en www.glp.com



203 Edificios
Sostenibles



Líderes en
innovación



Líderes en el
mercado europeo
y global



Proyectos
galardonados

Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.



GLP 

Miguel Monreal
Senior Development Director
 miguel.monreal@glp.com
 +34 607 183 492



GLP 

Vasco Benito
Investment Manager
 vasco.benito@glp.com
 +34 618 219 659

CBRE

Comercializa:
CBRE

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain

www.glp.com