

G-PARK PINTO

MADRID

POL. IND. SECTOR 5



Pinto,
Madrid (Spain)



Altura Libre
11,70 m.



18 970



Disponible para
**Proyecto
Llave en
mano**
www.glp.com

G-PARK PINTO

DISEÑO A MEDIDA PARA CADA NECESIDAD LOGÍSTICA

El nuevo proyecto de GLP en España se construirá a medida, bajo el formato llave en mano y sobre una parcela de 42.159 m².

El almacén estará especialmente diseñado para albergar a compañías del sector e-commerce, incluyendo un mayor número de plazas de aparcamiento y amplias playas de maniobra. Además, permitirá implantar un diseño Cross-Dock, muy demandado por el sector logístico en esta zona.



Localización estratégica

Situado en Pinto, cerca de los accesos a las principales autovías y circunvalaciones radiales.



Personal cualificado

Disponibilidad de personal cualificado en el entorno cercano.



Alta Calidad

Estándares de calidad superiores a la media del mercado, con estructura optimizada para pasillos, soleras de alta resistencia y planimetría, y triple sistema de evacuación de aguas pluviales.



Oficinas totalmente habilitadas

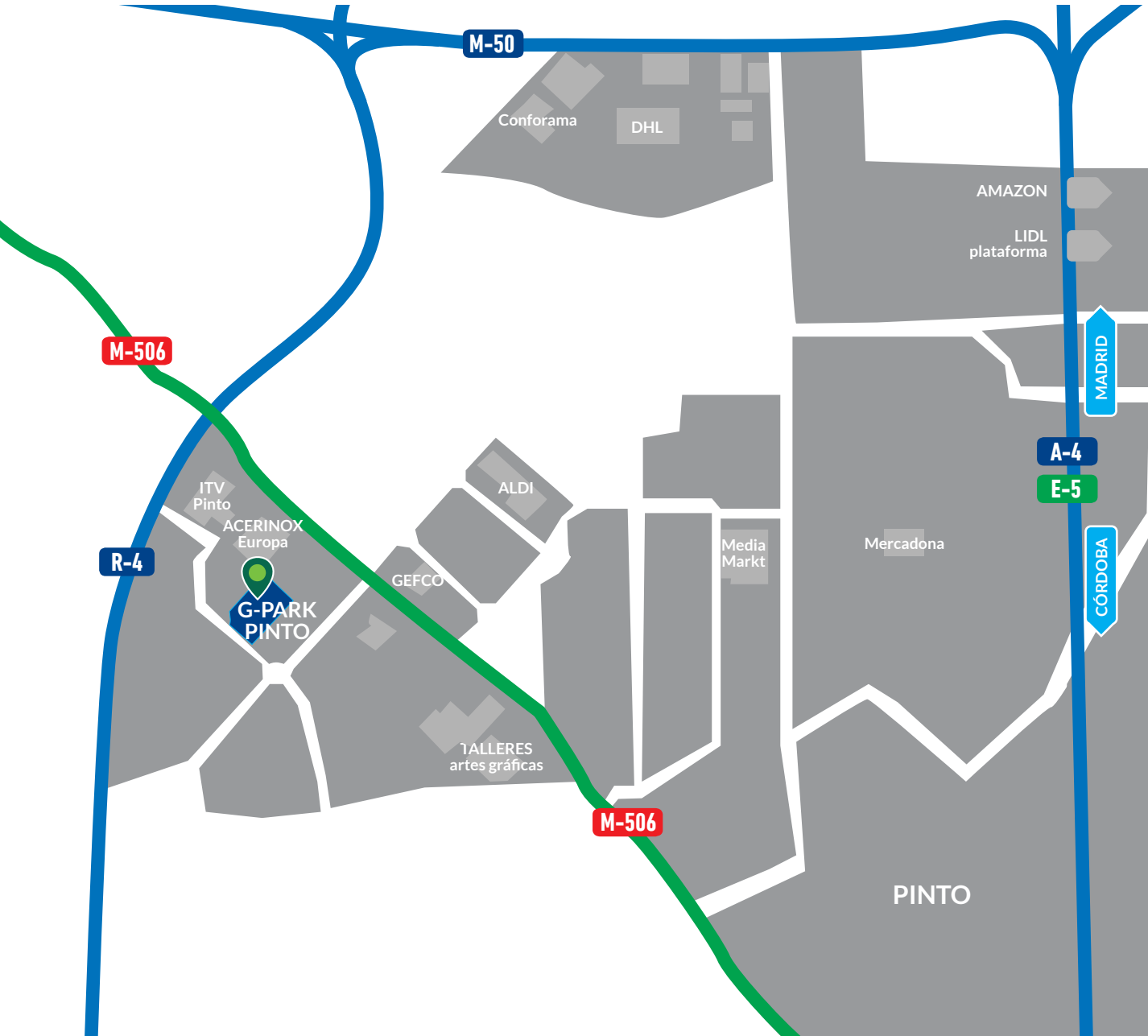
Dotadas de numerosas prestaciones relativas a la sostenibilidad y wellness.



LOCALIZACIÓN DE EMPRESAS EN LA ZONA

La nueva nave estará emplazada al sur de Madrid, en una zona logística consolidada con todos los servicios, y con accesos a las autopistas públicas A-4 y A-42 y a las circunvalaciones madrileñas M-50 y M-45.

 **Ubicación estratégica**
Área metropolitana de Madrid



UBICACIÓN ACCESO Y DISTANCIAS



Visita virtual



Distancias

- A 22 Km. de Madrid centro
- A 37 Km. del aeropuerto Madrid-Barajas Adolfo Suárez

Accesos

- Autovía A-42
- Autovía A-4 (E-90)
- Radial R-4
- Circunvalaciones M-506 y M-50

POR QUÉ ELEGIR G-PARK PINTO



Fotografía a modo de ejemplo. No corresponde con el acabado de la nave G-Park Pinto sino a otro proyecto GLP ya construido.

Operatividad

Flexibilidad de diseño, dadas las características excepcionales de la parcela. Condiciones ventajosas de operatividad y diseño adaptado a la logística moderna y el transporte.

Ubicación Estratégica

Proyecto situado en un emplazamiento excepcional para última milla y e-commerce.

Sostenibilidad como estándar

Las instalaciones incorporarán el certificado medioambiental Breeam Very Good, sin coste adicional.

Liderazgo

GLP es líder en promoción e inversión de almacenes logísticos de última generación.



18 970



Alta calidad

ÁREAS

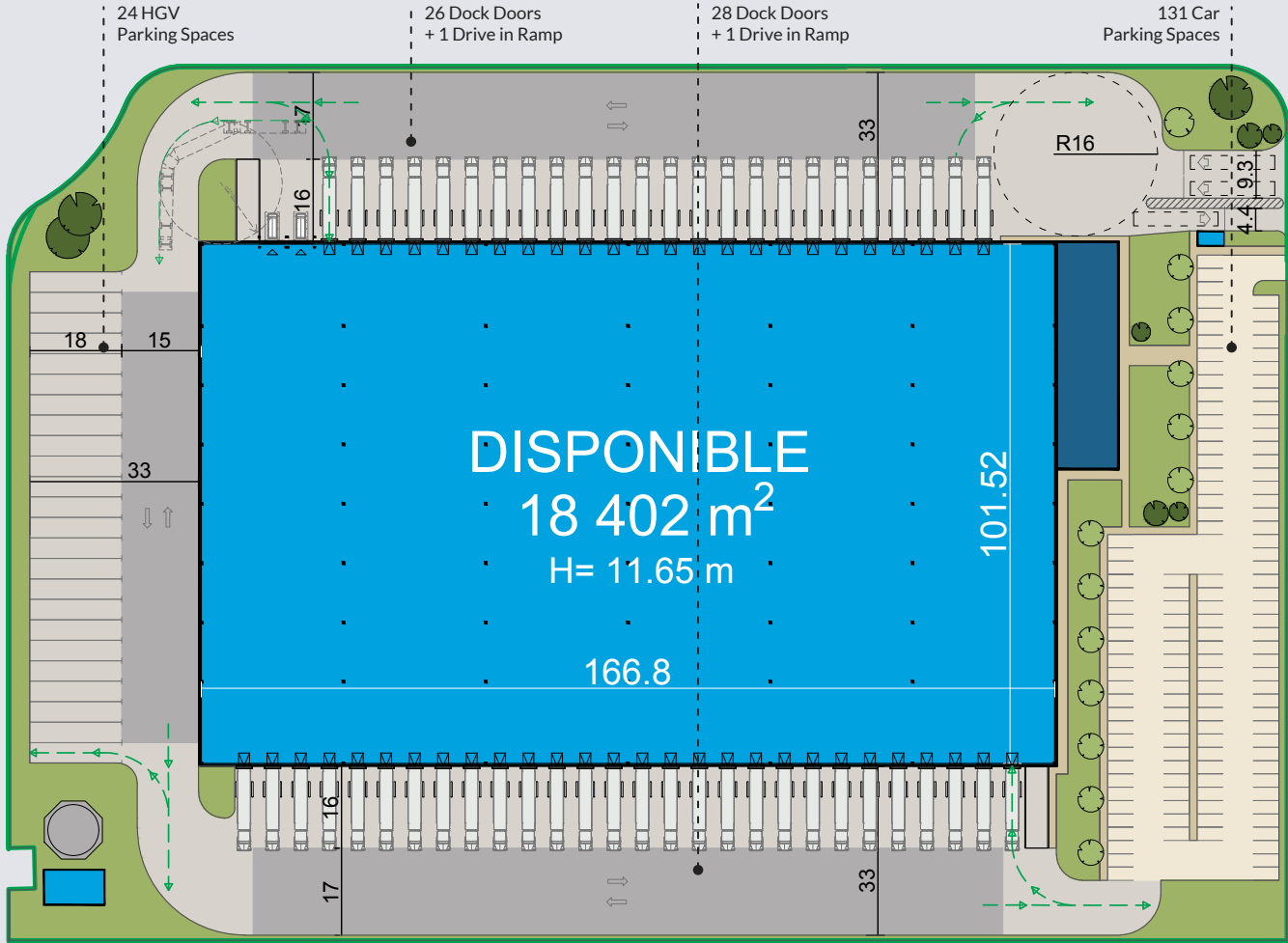
Parcela	42 159 m ²
Edificabilidad máxima	0,45
Ocupación máxima	45 %

DATOS TÉCNICOS

Estructura	Prefabricado hormigón
Resistencia de solera	5 tn / m ²
Resistencia pie de rack	8 tn sobre placa 16x12 cm. Solera sin juntas
Planimetría	FM2 minim

Cubierta	1,2% pendiente
Tipo	DECK con lámina TPO
Aislamiento	7 K/W
Fachada	Panel metálico PIR
Potencia eléctrica	800 KVA (extra disponible)

Cabezas de rociadores	ESFR K25
Regramentación sprinkler	NFPA 20
Riesgo	Medio 5, RD 2267/2004
Certificación Medioambiental	

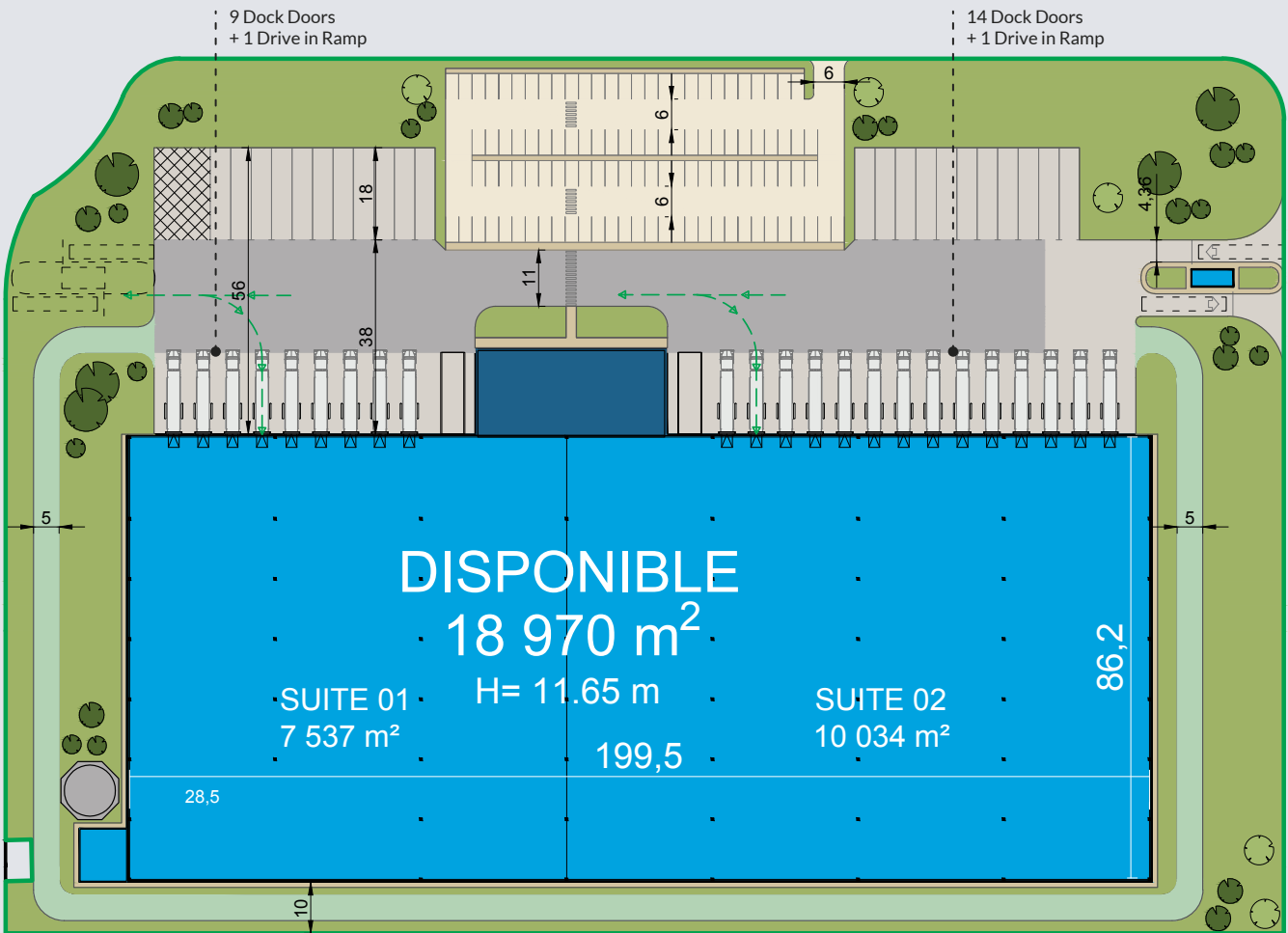


ESPECIFICACIONES CONFIGURACIÓN 1

EQUIPAMIENTOS

Muelles de carga	54
Puertas de acceso a nivel	2
Aparcamiento coches	131
Aparcamiento de camiones	24

Superficie Almacén	17 572 m ²
Oficinas planta baja y 1º planta	1 072 m ²
Sala SPK	84 m ²
Control de acceso	16 m ²
Zona de expedición	27,8 x 16 m
Trama estructural	27,8 x 11,59 m
Área total construida	18 402 m ²
Edificabilidad	0,44
Ocupación proyectada	42,38 %



ESPECIFICACIONES CONFIGURACIÓN 2

EQUIPAMIENTOS

Muelles de carga	23
Puertas de acceso a nivel	2
Aparcamiento coches	109
Aparcamiento de camiones	22

Superficie Almacén	17 583 m ²
Oficinas planta baja y 1º planta	1 270 m ²
Sala SPK	98 m ²
Control de acceso	30 m ²
Zona de expedición	28,5 x 16 m
Trama estructural	28,5 x 11,75 m
Área total construida	18 970 m ²
Edificabilidad	0,45
Ocupación proyectada	43 %

EXCELENCIA EN SOSTENIBILIDAD



En GLP estamos comprometidos con hacer de la sostenibilidad un elemento central de nuestro negocio para construir un futuro más limpio. Trabajamos siguiendo nuestros altos estándares de sostenibilidad ESG para construir negocios e invertir de manera responsable; desarrollar y gestionar activos sostenibles, buscar formas de mejorar la eficiencia y aumentar el valor, gobernar con ética y transparencia; y promover el bienestar.

SOBRE GLP

GLP es una empresa líder a nivel mundial en la gestión de inversiones y desarrollo de negocios en logística, inmobiliaria, infraestructura, finanzas y tecnologías relacionadas. Nuestra experiencia combinada en inversiones y operaciones nos permite crear valor para nuestros clientes e inversores. Operamos en todo Brasil, China, Europa, India, Japón, Estados Unidos y Vietnam y tenemos 89.000 millones de dólares en activos bajo gestión en fondos inmobiliarios y de capital privado. Más información en www.glp.com



203 Edificios
Sostenibles



Líderes en
innovación



Líderes en el
mercado europeo



Proyectos
galardonados

Contacten con nosotros si desean ampliar información o concertar una reunión en relación al proyecto.



GLP

Miguel Monreal
Senior Development Director

miguel.monreal@glp.com

+34 607 183 492



Comercializa:
Savills- Aguirre Newman

GLP

Torre Picasso - Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1, Planta 13. 28020 Madrid, Spain

www.glp.com