GLP

MAGNA PARK
ARRAS 3

Arras
France

Hauteur libre
12 m

M²
49,948

Clé-en-Main

glp.com/eu

Photo non contractuelle

MAGNA PARK ARRAS 3

UN EMPLACEMENT IDÉAL
DANS UNE RÉGION DYNAMIQUE

Magna Park Arras est situé au sein du Parc d'Activités Actiparc, dans la commune de Saint Laurent de Blangy. D'une surface de 280 hectares et à l'environnement soigné, ce parc est totalement adapté aux projets de grande taille, à la logistique et aux activités industrielles.

Actiparc est un Parc établit au sein duquel sont déjà présentes des sociétés de renom telles que Norauto, Grimonprez, Vandemoortele, Perrenot, Shimano, Orchestra, et La Poste.

Les 3 plus grands secteurs d'emploi

- Commerce, transport et réparation de voitures et de motos (38,7 %)
- Administration publique, enseignement, santé et action sociale (37,3 %)
- Industrie (12,6 %)

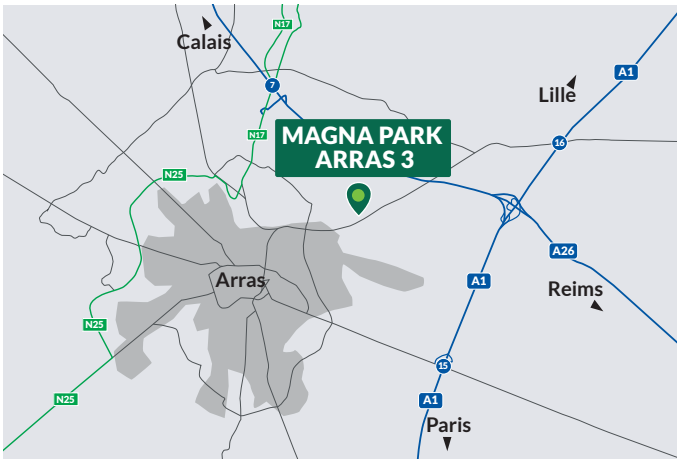
Quelques chiffres clés

- 1,4 million d'habitants dans le département du Pas-de-Calais
- 41,019 habitants à Arras
- Densité de la population hab/km^2 en 2017 = 110,9
- Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017 = 63,6 %

Emplacement stratégique
Situé près de Lille (54 km),
accès par les autoroutes A1 et A26

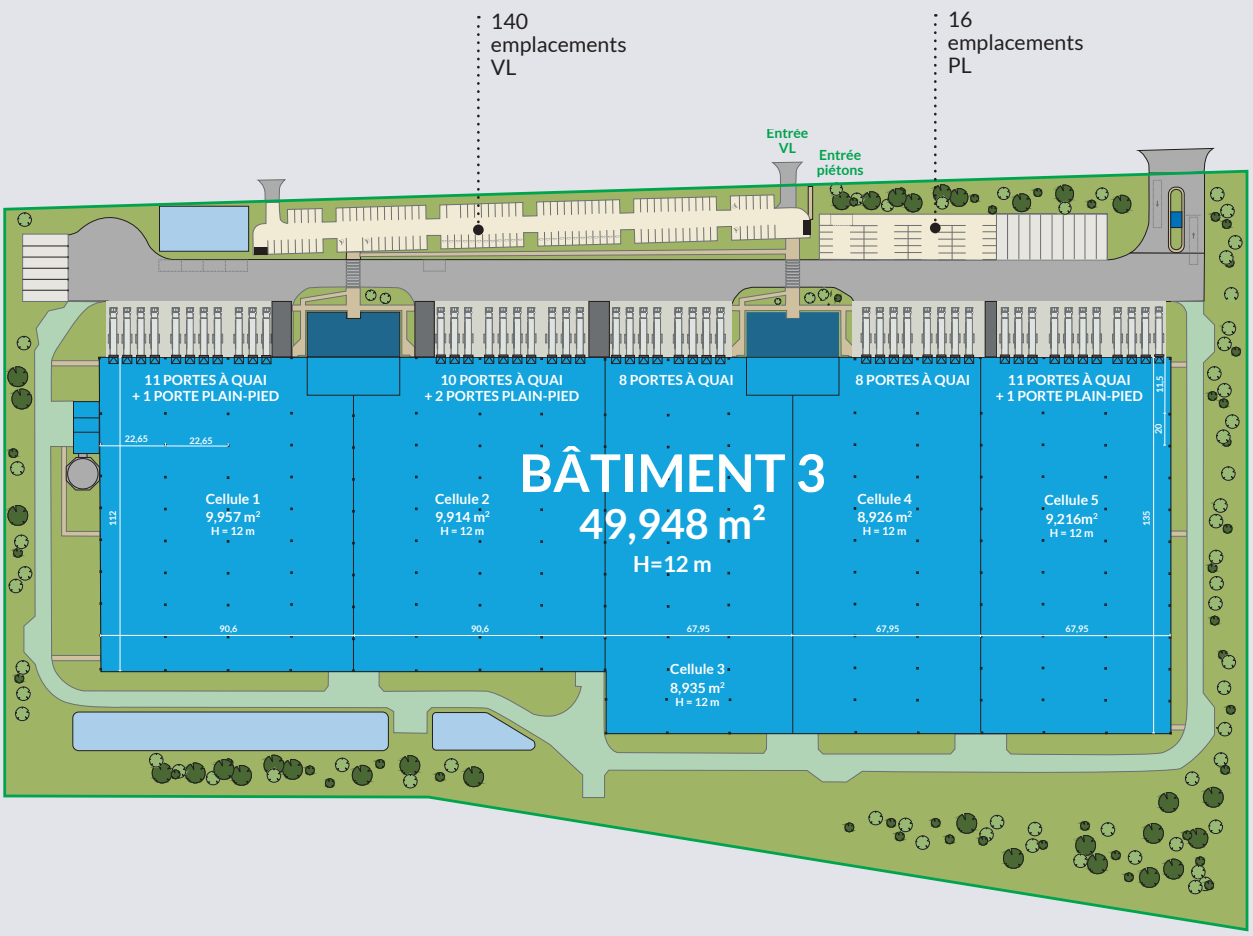
LOCALISATION

Magna Park Arras 3
ZA Actiparc
392 Allée des Atrébates - 62223 Athies - France



Accès
Autoroute A1 Paris-Lille- Sortie n°16
Autoroute A26 – (Calais/Reims/Dijon) - Sortie n°7
Gare TGV d'Arras (Paris-Nord / Lille)
Réseau de bus Artis / Arrêts de bus à proximité ligne n°L5

Distances	Km
Lille	54
Port de Rouen	200
Paris	185



SPÉCIFICATIONS DU SITE

49,948

Flexibilité

Surface totale	**49,948 m²**
Entrepôt (5 cellules)	46,846 m²
Bureaux	1,972 m²
Locaux techniques	1,116 m²
Portes à quai	48
Accès de plain-pied	4
Hauteur libre	12 m
ICPE	1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 2925
Parking PL	16 places
Parking VL	140 places

L'EXCELLENCE **DURABLE**

BE GREEN.
BUILD BLUE.

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique d'immobilier depuis plus de 30 ans. Au cours de cette période, nos bâtiments ont évolué et sont restés à la pointe de l'innovation afin d'offrir des entrepôts de la plus haute qualité en utilisant les spécifications « best in class » qui sont construits de manière durable.

Nous sommes conscients de l'impact que notre entreprise peut avoir sur l'environnement et sur les ressources naturelles. Nous nous efforçons d'atténuer cet impact en intégrant la durabilité dans la manière dont nous planifions, construisons et gérons notre portefeuille. Notre culture d'innovation pionnière a permis de créer plus de 2 000 000 de mètres carrés d'entrepôts certifiés écologiques en Europe.

À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 89 milliards USD en immobilier et private equity.

Portefeuille d'environ 62 millions de m²

Leader en innovation

Leader du marché Européen

Pionner en développement durable

Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.

GLP

Philippe Graziani
Senior director - Asset management and investments
+33 (0)1 44 43 49 50
philippe.graziani@glp.com

GLP
36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France
glp.com/eu

Document non contractuel