

ORLÉANS LOGISTICS PARK 6 ORMES



Ormes
France



Hauteur libre
10 m



12,800



Disponible
Févr. 2021

glp.com/eu

ORLÉANS LOGISTICS PARK 6 - ORMES

UNE RÉGION DYNAMIQUE

Ormes est la zone logistique "Prime" d'Orléans, marché logistique établi bénéficiant de la proximité de Paris, d'un bassin de consommation significatif et d'une main d'œuvre qualifiée. Le taux de vacance y est, par ailleurs, en dessous de la moyenne nationale.

D'importantes implantations de sociétés internationales s'y sont développées, telles que les sociétés suivantes : Le Roy Logistique, TNT Express, Amazon, L'oréal, Alliance Healthcare, Deret Logistique...

Les 3 plus grands secteurs d'emploi

- Commerce, transport et réparation de voitures et de motos (73,4%)
- Construction (8,8%)
- Administration publique, enseignement, santé et action sociale (7,4%)

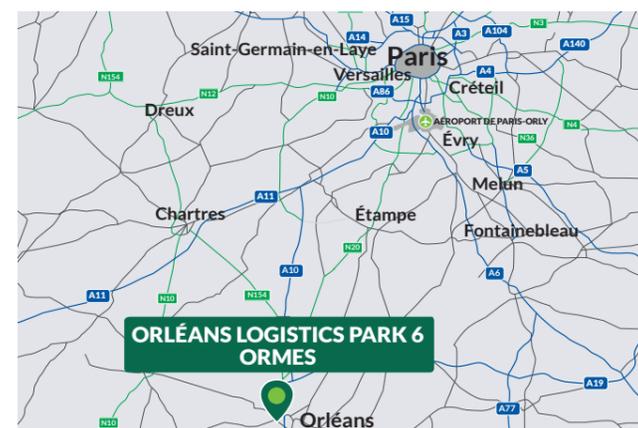
Quelques chiffres clés

- 1 million d'habitants dans le Loiret & Loir-et-Cher
- Densité de la population en 2017 = 227,1 hab/km²
- Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017 = 79,4%
- 14,9 millions de consommateurs accessibles à 2 h de route



Emplacement stratégique
Situé près d'Orléans (8 km),
accès via l'autoroute A10

LOCALISATION



| Distance | Km |
|---------------------------------|--------|
| Orléans / Gare d'Orléans | 8 km |
| Paris | 132 km |
| Arrêt de bus "Passée à Balance" | 150 m |



| Accès | Temps |
|-------------------------------|--------|
| A10, sortie n°14 depuis Paris | 1 h 30 |
| D2157, depuis Orléans | 15 min |



SPÉCIFICATIONS DU SITE



12,800



Flexibilité

| | |
|---------------------|---|
| Surface totale | 12,800 m ² |
| Entrepôt | 11,620 m ² |
| Bureaux | 1,180 m ² |
| Portes à quai | 14 |
| Accès de plain-pied | 2 |
| Hauteur libre | 10 m |
| ICPE | 1510-1,4331-2, 1530, 1532, 4320-2, 4321 |
| Parking VL | 98 places |





À PROPOS DE GLP

GLP est l'un des principaux gestionnaires d'actifs et développeurs d'affaires à l'échelle mondiale dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies associées.

Notre expertise en matière d'investissement et d'asset management nous permet de créer de la valeur pour nos clients et investisseurs. Nous sommes présents au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon et aux États-Unis, et disposons d'un encours sous gestion de 89 milliards USD en immobilier et private equity.



Portefeuille d'environ
62 millions de m²



Leader en
innovation



Leader du marché
Européen



Pionnier en
développement durable

**Si vous souhaitez obtenir de plus amples informations,
n'hésitez pas à contacter notre équipe par mail ou par téléphone.**



GLP 

Ugo Canarelli
Asset & Investment Manager

+33 (0)1 44 43 49 50

ugo.canarelli@glp.com

GLP

36 rue Marbeuf - 75008 Paris - France

glp.com/eu

Document non contractuel