

Warsaw IX (North)

13,530 SQM

now

KEY FEATURES

P Parking TIR

Światłiki dachowe

Transport publiczny

Zapytaj O Tę Nieruchomość



Magdalena Górską-Wojtas

Vice President, Real Estate Asset
Management

mgorska-wojtas@marqlogistics.com

Polska

+48 22 222 21 00

S8 na wyciągnięcie ręki

Szukasz magazynu do wynajęcia w Warszawie z szybkim dojazdem i potencjałem na przyszłość? Obiekt leży w północno-wschodniej części aglomeracji, w dynamicznie rozwijającym się subryнку logistycznym przy trasie S8. Dojazd jest wyjątkowo sprawny: S8 < 1 km (kierunek wschód) / < 3 km (kierunek zachód) oraz obwodnica Warszawy < 19 km. To świetna baza do dystrybucji zarówno na Warszawę, jak i wschodnią Polskę (kierunek Białystok).

Big-box gotowy do pracy: parametry, które dowieżą wynik

54 750 m² GLA (ok. 50 409 m² magazynu + 2 589 m² biur) Operacje wspierają: 10 m wysokości, 5 t/m² nośności posadzki, plac 25 m, 67 doków i 10 bram z poziomu 0, a także tryskacze NFPA, oświetlenie LED/halogen i 281 miejsc parkingowych. To mocna propozycja dla 3PL, e-commerce i retail.

Wygoda zespołu + siła rynku pracy: logistyka, która działa na co dzień

Choć okolica jest bardziej przemysłowa niż strefy bliżej centrum, lokalizacja nadal zapewnia połączenia transportem publicznym oraz dostęp do codziennych usług – w tym restauracji i opcji lunchowych w pobliskich punktach handlowo-usługowych przy korytarzu S8. Dodatkowo obiekt korzysta z dużej bazy kadrowej: ~0,8 mln osób w 30 min, 2,3 mln w 1 h i 6,8 mln w 2 h.



Całkowita powierzchnia budynku

54,750 mkw

Dostępna powierzchnia

13,530 mkw

Adres

Komandora Wiktora Węgrzyna 1, 05-250 Emilianów,
Poland

Zobacz pełne szczegóły tej nieruchomości na <https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9Bci/warsaw-ix-north/> →