



Polska


Warsaw IX (North)

13,530 SQM

KEY FEATURES

 Parking TIR

 Światłki dachowe

 Transport publiczny


Zapytaj o tę nieruchomość



Magdalena Górka-Wojtas

Vice President, Real Estate Asset Management
mgorska-wojtas@marqlogistics.com

Polska

 +48 22 222 21 00

S8 na wyciągnięcie ręki

Szukasz magazynu do wynajęcia w Warszawie z szybkim dojazdem i potencjałem na przyszłość? Obiekt leży w północno-wschodniej części aglomeracji, w dynamicznie rozwijającym się subryнку logistycznym przy trasie S8. Dojazd jest wyjątkowo sprawny: S8 <1 km (kierunek wschód) / <3 km (kierunek zachód) oraz obwodnica Warszawy <19 km. To świetna baza do dystrybucji zarówno na Warszawę, jak i wschodnią Polskę (kierunek Białystok).

Big-box gotowy do pracy: parametry, które dowożą wynik

54 750 m² GLA (ok. 50 409 m² magazynu + 2 589 m² biur) Operacje wspierają: 10 m wysokości, 5 t/m² nośności posadzki, plac 25 m, 67 doków i 10 bram z poziomu 0, a także tryskacze NFPA, oświetlenie LED/halogen i 281 miejsc parkingowych. To mocna propozycja dla 3PL, e-commerce i retail.

Wygoda zespołu + siła rynku pracy: logistyka, która działa na co dzień

Choć okolica jest bardziej przemysłowa niż strefy bliżej centrum, lokalizacja nadal zapewnia połączenia transportem publicznym oraz dostęp do codziennych usług – w tym restauracji i opcji lunchowych w pobliskich punktach handlowo-usługowych przy korytarzu S8. Dodatkowo obiekt korzysta z dużej bazy kadrowej: ~0,8 mln osób w 30 min, 2,3 mln w 1 h i 6,8 mln w 2 h.



CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

54,750 mkw

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

13,530 mkw

ADRES

Komandora Wiktora Węgrzyna 1, 05-250 Emilianów,
Poland

ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/WARSAW-IX-NORTH/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9BCI/warsaw-ix-north/)