

# Szczecin

2,606 SQM

now

## KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Parking TIR

Więcej światła dziennego

Transport publiczny

Zapytaj o tę nieruchomość



Maciej Rojowski

Senior Associate, Real Estate Asset  
Management

mrojowski@marqlogistics.com

## Szczecin: logistyka przy porcie i głównych trasach

Ten magazyn do wynajęcia w Szczecinie znajduje się w strategicznym hubie logistycznym północno-zachodniej Polski. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do S3 i A6, a także dogodną obsługę kierunków morskich dzięki bliskości portu Szczecin-Świnoujście (ok. 20 km). Atutem regionu jest również rozwinięta sieć kolejowa oraz lotnisko (ok. 30 km) – co wzmacnia potencjał dystrybucji krajowej i międzynarodowej.

## Granica i Berlin w zasięgu: idealne pod cross-border

Obiekt leży w przemysłowej, wschodniej części Szczecina, ok. 15 km od centrum. A6 (<2 km) daje bezpośredni wyjazd w stronę granicy z Niemcami (25 km) i Berlina (160 km), a S3 łączy lokalizację z głównymi rynkami w Polsce, m.in. Poznaniem (230 km) i Wrocławiem (400 km). Region przyciąga nie tylko operatorów logistycznych, ale też firmy z branż morskiej, OZE i chemicznej – również w kontekście relokacji z Niemiec i Skandynawii.

## Magazyn gotowy do działania

Parametry budynku wspierają intensywną logistykę: 10 m wysokości składowania, 5 t/m<sup>2</sup> nośności posadzki, plac 26 m, 63 doki i 21 bram z poziomym „0”, a także parking dla aut (101) i TIR (26). Dodatkowy plus: BREEAM InUse Excellent – istotne dla firm szukających efektywnego i zrównoważonego magazynu w Szczecinie.

### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

69,580 mkw

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

2,606 mkw

### ADRES

Cynkowa 12, 70-856 Szczecin

ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA  
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/SZCZECIN/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomosc/59BCI/SZCZECIN/)