

Polska

# Pomorskie Centrum Logistyczne

13,530 SQM

## KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Oświetlenie LED

Węzeł drogowy

Dach dostosowany do instalacji PV

Transport publiczny

Zapytaj o tę nieruchomość



Magdalena Górską-Wojtąs

Vice President, Real Estate Asset Management

mgorska-wojtas@marqlogistics.com

Polska

+48 22 222 21 00

## Pomorskie Centrum Logistyczne – strategiczna lokalizacja przy porcie Baltic Hub

Pomorskie Centrum Logistyczne to nowoczesny kompleks magazynowy zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Gdańskiego Głębokowodnego Terminalu Kontenerowego Baltic Hub. Dzięki położeniu w rejonie Trójmiasta – jednego z najważniejszych ośrodków gospodarczych w Polsce – inwestycja oferuje doskonały dostęp do transportu morskiego, drogowego, kolejowego i lotniczego. Takie połączenie umożliwia szybki przepływ towarów zarówno w skali krajowej, jak i międzynarodowej. To miejsce, które stanowi kluczowy punkt na mapie europejskiej logistyki portowej.

## Zaawansowane zaplecze magazynowe dla biznesu

Obiekt oferuje łączną powierzchnię magazynową 190 000 m<sup>2</sup>, w tym 13 530 m<sup>2</sup> dostępnych do wynajęcia, co daje szerokie możliwości adaptacji do potrzeb najemców. Wysokość składowania wynosi 10 metrów, a nośność posadzki 50 kN/m<sup>2</sup>, co pozwala na efektywne przechowywanie różnorodnych towarów i obsługę zaawansowanych procesów logistycznych. To przestrzeń, która łączy wysokie standardy techniczne z elastycznością użytkowania.

## Inwestycja przyszłości w północnej Polsce

Pomorskie Centrum Logistyczne zostało zaprojektowane zgodnie z zasadami zrównoważonego budownictwa, oferując rozwiązania sprzyjające efektywnemu wykorzystaniu energii i zasobów. Nowoczesna architektura, wysoka jakość wykonania oraz bliskość portu czynią inwestycję atrakcyjnym wyborem dla firm prowadzących działalność o zasięgu międzynarodowym. Centrum stanowi idealne zaplecze dla logistyki portowej, zapewniając sprawną obsługę łańcuchów dostaw. To inwestycja, która łączy efektywność operacyjną z odpowiedzialnym podejściem do środowiska.



### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

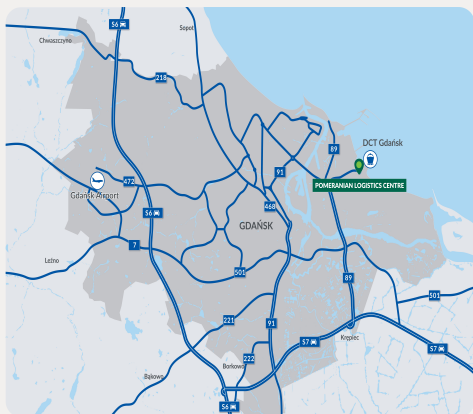
190,000 mkw

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

13,530 mkw

### ADRES

Pomeranian Logistics Centre Kontenerowa 21 80-601  
Gdańsk Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA  
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/POMORSKIE-CENTRUM-LOGISTYCZNE/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9BCI/pomorskie-centrum-logistyczne/)