

Polska

# Lublin Logistics Centre

13,534 SQM

## KEY FEATURES

🛡️ Ochrona

💡 Oświetlenie LED

☀️ Więcej światła dziennego

🚶 Brama 0

Zapytaj o tę nieruchomość



Maciej Rojowski

Senior Associate, Real Estate Asset Management

mrojowski@marqlogistics.com

Polska

## GLP Lublin Logistics Centre – nowoczesny magazyn w strategicznej lokalizacji

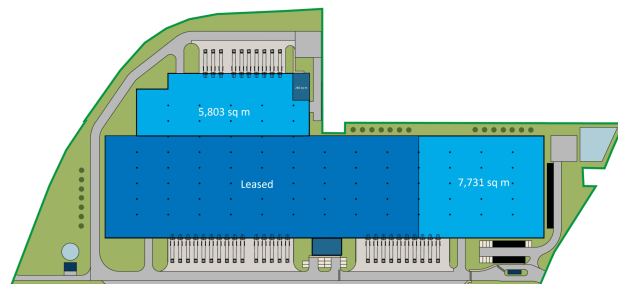
GLP Lublin Logistics Centre to nowoczesny kompleks magazynowy położony w strategicznym punkcie Polski Wschodniej. Inwestycja znajduje się w pobliżu drogi ekspresowej S17, co zapewnia doskonałe połączenie z Warszawą, Rzeszowem i granicą z Ukrainą. Dzięki temu obiekt stanowi idealne zaplecze logistyczne dla krajowej i międzynarodowej dystrybucji. To doskonała propozycja dla firm z branży logistycznej, produkcyjnej i e-commerce, które szukają przestrzeni w regionie o dużym potencjale rozwoju.

## Przestrzeń dopasowana do potrzeb biznesu

GLP Lublin Logistics Centre oferuje 33 350 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej zaprojektowanej zgodnie ze standardami ESG. Wysokość składowania wynosi 10 metrów, a 35 doków przeładunkowych i nośność posadzki 5T/m<sup>2</sup> gwarantują efektywną obsługę towarów. Centrum znajduje się zaledwie 8 km od lotniska i 15 minut od obszaru z ponad 97 000 potencjalnych pracowników. Dzięki połączeniu funkcjonalności, dostępu do siły roboczej i doskonałej infrastruktury drogowej, to jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji magazynowych w Polsce Wschodniej.

## Zrównoważony rozwój i nowoczesne technologie

Obiekt wyposażono w energooszczędne oświetlenie LED oraz infrastrukturę przygotowaną pod montaż paneli fotowoltaicznych. Dzięki inteligentnemu systemowi smart metering możliwa jest kontrola i optymalizacja zużycia energii oraz wody. Inwestycja łączy troskę o środowisko z wysoką efektywnością operacyjną, tworząc zrównoważone centrum logistyczne w jednym z kluczowych regionów Polski.



### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

33,350 mkw

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

13,534 mkw

### ADRES

Metalurgiczna 62, 20-234 Lublin, Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA  
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/LUBLIN-LOGISTICS-CENTRE/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9BCI/lublin-logistics-centre/)