

Polska

Łódź IV Logistics Centre

71,599 SQM

BTS

KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Ochrona

Oświetlenie LED

Węzeł drogowy

Dach dostosowany do instalacji PV

Transport publiczny

Smart metering

Zapytaj o tę nieruchomość



Paweł Żeromski

Vice President, Real Estate Asset Management

pzeromski@marqlogistics.com

Polska

+48 22 222 21 00

Magazyn do wynajęcia Łódź – odkryj GLP Łódź IV Logistics Centre

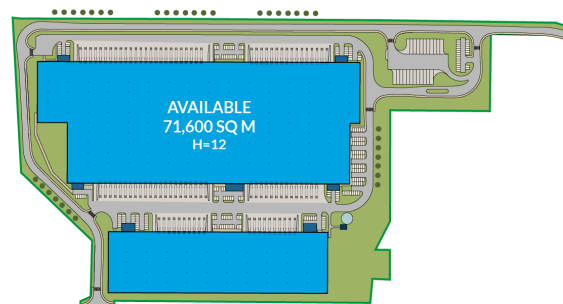
GLP Łódź IV Logistics Centre zlokalizowany jest bezpośrednio przy węźle A2 „Emilia”, zaledwie kilka minut od Łodzi, kilkanaście minut od węzła A1/A2 „Stryków” i w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej trasy S14. Oferuje 71 600 m² powierzchni logistycznej w logistycznym centrum Polski. Dzięki położeniu na głównym szlaku transportowym Polski spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Elastyczna przestrzeń magazynowa w centrum Polski

Polski Centrum logistyczne oferuje nowoczesną, funkcjonalną przestrzeń magazynową dopasowaną do potrzeb najemcy, z możliwością adaptacji pod produkcję, e-commerce lub logistykę. Wysokość składowania sięga 12 metrów, a zwiększona nośność posadzki i liczne doki przeładunkowe gwarantują sprawną obsługę towarów. Obiekt zapewnia także nowoczesne biura, rozbudowaną infrastrukturę drogową i szeroką dostępność wykwalifikowanej kadry. Całość została zaprojektowana z myślą o maksymalnej efektywności operacyjnej i wygodzie użytkowników, co czyni obiekt idealnym rozwiązaniem dla dynamicznie rozwijających się firm.

Standard BREEAM i ekologiczne rozwiązania GLP

GLP Łódź IV Logistics Centre spełnia wysokie standardy środowiskowe potwierdzone certyfikatem BREEAM. Obiekt wyposażono w energooszczędne oświetlenie LED, system smart metering oraz infrastrukturę przygotowaną do montażu paneli fotowoltaicznych. Dzięki nowoczesnym technologiom i rozwiązaniom ESG, budynek gwarantuje niskie koszty eksploatacyjne i minimalny wpływ na środowisko. To inwestycja, która łączy zrównoważony rozwój z funkcjonalnością, wspierając firmy w realizacji celów biznesowych i ekologicznych.



CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

71,600 mkw

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

71,599 mkw

ADRES

W9G2+7J Emilia, Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/LODZ-IV-LOGISTICS-CENTRE/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomosc%9BCI/LODZ-IV-LOGISTICS-CENTRE/)