

Polska

Kraków III

19,000 SQM

KEY FEATURES

Parking TIR

Ochrona

Oświetlenie LED

Węzeł drogowy

Dach dostosowany do instalacji PV

Transport publiczny

Smart metering

Zapytaj o tę nieruchomość



Marcin Żuchniewicz

Vice President, Real Estate Asset Management

mzuchniewicz@marqlogistics.com

Polska

+48 781560500

Nowoczesny park logistyczny przy autostradzie
A4 i Krakowie



CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

56,200 mkw

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

19,000 mkw

ADRES

Podłęże 451, 32-003, Poland

Kraków III Logistics Centre to nowoczesny park logistyczny klasy A oferujący ponad 56 000 mkw. powierzchni magazynowej i biurowej w południowej Polsce. Obiekt oddany do użytku w 2024 roku znajduje się bezpośrednio przy Niepołomickiej Strefie Inwestycyjnej, z szybkim dostępem do autostrady A4, drogi krajowej nr 75 oraz centrum Krakowa. Dodatkowym atutem jest bliskość stacji kolejowej w Podłężu.

To idealna lokalizacja dla firm poszukujących powierzchni magazynowej do wynajęcia w Krakowie oraz nowoczesnego zaplecza logistycznego dla rynku Europy Środkowo-Wschodniej.

Powierzchnia magazynowa dla e-commerce, logistyki i produkcji

Kraków III Logistics Centre został zaprojektowany z myślą o nowoczesnych operacjach logistycznych i potrzebach firm z sektora e-commerce, logistyki kontraktowej, międzynarodowej dystrybucji oraz lekkiej produkcji.

Obiekt oferuje:

- wysokość składowania do 12 m netto
- nośność posadzki 7,5 t/mkw.
- nowoczesną powierzchnię biurową
- zaawansowaną infrastrukturę techniczną
- możliwość prowadzenia usług składu celnego

To doskonały wybór dla firm wyszukujących:

- magazyn do wynajęcia Kraków
- park logistyczny Kraków
- nowoczesny magazyn klasy A
- powierzchnię magazynową przy A4
- magazyn dla e-commerce w Małopolsce

Zrównoważony magazyn klasy A w południowej Polsce

Kraków III Logistics Centre powstał zgodnie z wymaganiami certyfikacji BREEAM na poziomie „Very Good”, łącząc nowoczesne rozwiązania technologiczne ze zrównoważonym podejściem do rozwoju.

Budynek oferuje energooszczędne oświetlenie LED, zwiększony dostęp światła dziennego, przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną, stacje ładowania samochodów elektrycznych oraz tereny zielone i strefy odpoczynku dla pracowników i kierowców.

Dzięki wysokiej jakości technicznej, strategicznej lokalizacji i nowoczesnym rozwiązaniom ESG, Kraków III Logistics Centre należy do najatrakcyjniejszych parków logistycznych w regionie Krakowa.



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/KRAKOW-III-LOGISTICS-CENTRE/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9BCI/krakow-iii-logistics-centre/)