

Polska

# Wrocław V Logistics Centre

42,330 SQM

## KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Panele słoneczne

Stacje ładowania EV

Ochrona

Oświetlenie LED

Węzeł drogowy

Dach dostosowany do instalacji PV

Odzysk wody

Transport publiczny

Smart metering

Zapytaj o tę nieruchomość



Michał Szczepaniak

Senior Associate, Real Estate Asset Management

[mszczepaniak@marqlogistics.com](mailto:mszczepaniak@marqlogistics.com)

Polska

+48 22 222 21 00

## Magazyn do wynajęcia Wrocław – poznaj GLP Wrocław V Logistics Centre

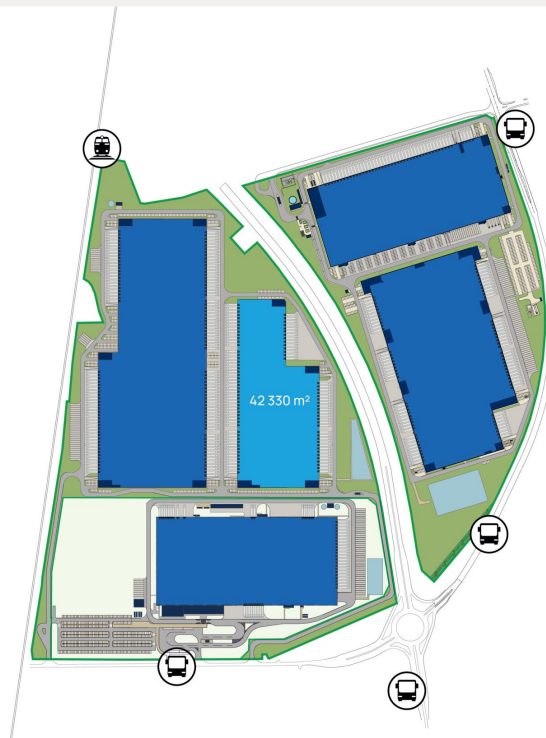
GLP Wrocław V Logistics Centre to nowoczesny obiekt zaprojektowany z myślą o potrzebach dużych firm logistycznych, e-commerce i produkcyjnych. Położony w bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia i autostrady A4, zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną do głównych miast Polski i Europy Zachodniej. Ta lokalizacja gwarantuje sprawną obsługę krajowej oraz międzynarodowej dystrybucji, a także szybkie połączenie z portami w Gdańsku i Hamburgu.

## Nowoczesna przestrzeń magazynowa w centrum Dolnego Śląska

Obiekt oferuje elastyczną powierzchnię dostosowaną do indywidualnych potrzeb najemców logistycznych i produkcyjnych, w tym możliwość integracji z zapleczem biurowym. Wysokość składowania do 12 m, zwiększona nośność posadzki oraz liczne doki przeładunkowe umożliwiają efektywne zarządzanie każdym typem towarów. Inwestycja została zaplanowana tak, by maksymalnie ułatwić procesy logistyczne i obniżyć koszty operacyjne. Dużym atutem regionu jest także wysoka dostępność wykwalifikowanej kadry pracowniczej.

## Zrównoważony rozwój i innowacje w GLP Wrocław V

Magazyn spełnia wysokie standardy środowiskowe potwierdzone certyfikatem BREEAM. Budynek wyposażono w energooszczędne systemy ogrzewania i oświetlenia LED, smart metering oraz możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych. Zrównoważone rozwiązania ESG pozwalają ograniczyć zużycie energii i wody, a tym samym zmniejszyć koszty utrzymania obiektu. GLP Wrocław V Logistics Centre to idealna lokalizacja dla firm, które poszukują nowoczesnej, ekologicznej i funkcjonalnej przestrzeni magazynowej na Dolnym Śląsku.



### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

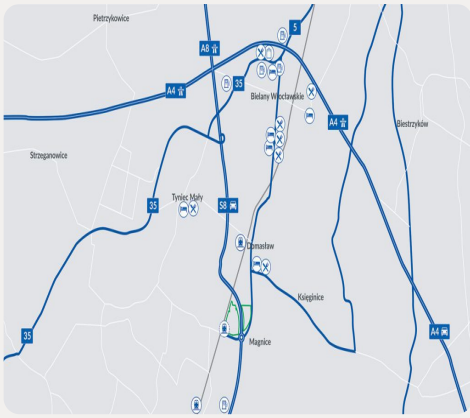
235,900 mkw

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

42,330 mkw

### ADRES

GLP Wrocław V Logistics Centre, Wrocław, Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA  
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/GLP-WROCLAW-V-LOGISTICS-CENTRE/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomosc59BCI/GLP-WROCLAW-V-LOGISTICS-CENTRE/)