

Polska

# Gliwice II

29,642 SQM

## KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Stacje ładowania EV

Oświetlenie LED

Parking EV

Dach dostosowany do instalacji PV

Zapytaj o tę nieruchomość



Marcin Żuchniewicz

Vice President, Real Estate Asset Management

mzuchniewicz@marqlogistics.com

Polska

+48 781560500

## Magazyn do wynajęcia Gliwice – GLP Gliwice II Logistics Centre

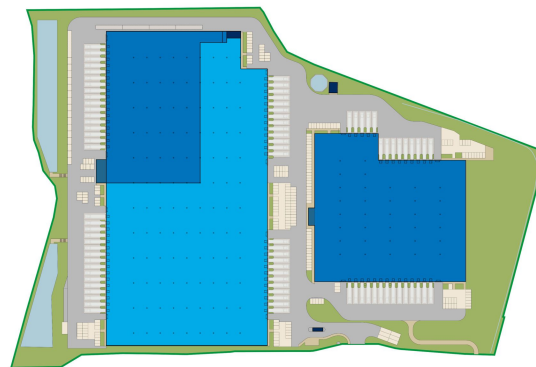
GLP Gliwice II, położone w prestiżowej Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, jest doskonale skomunikowane z resztą kraju. Zaledwie 2 minuty jazdy od węzła A4/DK88, gwarantuje szybki dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych.

### Nowoczesna przestrzeń magazynowa w strategicznej lokalizacji

Obiekt oferuje elastyczną powierzchnię magazynową i biurową, z możliwością dostosowania do potrzeb najemców. Wysokość składowania do 12 metrów, zwiększona nośność posadzki oraz liczne doki przeładunkowe gwarantują sprawne zarządzanie towarami. Całość została zaprojektowana z myślą o maksymalnej efektywności procesów logistycznych i komforcie pracy. Dzięki centralnej lokalizacji na Śląsku inwestycja umożliwia szybką obsługę kluczowych rynków i centrów dystrybucyjnych.

### Ekologiczne rozwiązania i nowoczesne technologie

GLP Gliwice II Logistics Centre spełnia wysokie standardy środowiskowe, posiada certyfikat BREEAM oraz infrastrukturę przygotowaną pod montaż paneli fotowoltaicznych. Obiekt wyposażono w energooszczędne oświetlenie LED i system smart metering do monitorowania zużycia mediów. To nowoczesna i ekologiczna przestrzeń, która pozwala firmom działać efektywnie, ograniczając jednocześnie wpływ na środowisko.



#### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

58,485 mkw

#### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

29,642 mkw

#### ADRES

Kozielska 530A, 44-164 Gliwice, Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA