

POLSKA

Lędziny II

30,144 SQM

KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Stacje ładowania EV

Oświetlenie LED

Dach dostosowany do instalacji PV

Zapytaj O Tę Nieruchomość



Marcin Żuchniewicz

Vice President, Real Estate Asset
Management

mzuchniewicz@marqlogistics.com

Polska

+48 781560500

Warehouse for rent in Lędziny – discover GLP Park Lędziny II

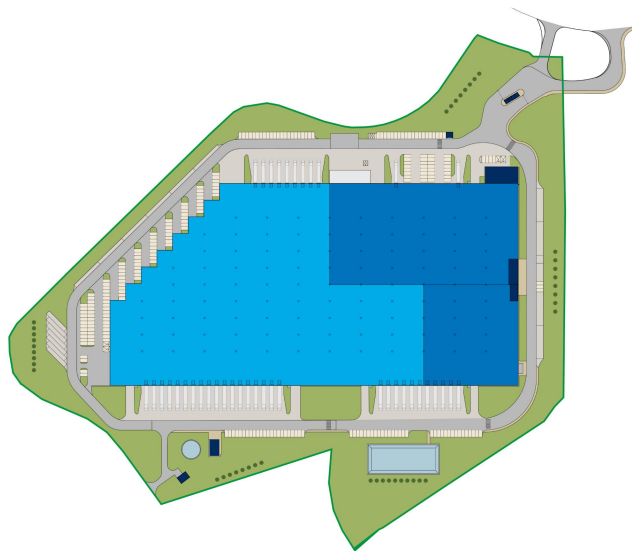
GLP Park Lędziny II jest nowoczesnym obiektem magazynowo-produkcyjnym położonym przy węźle drogowym S1, w bezpośrednim sąsiedztwie Tychów i Katowic. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do autostrady A4 oraz kluczowych rynków w południowej Polsce. To idealne miejsce dla firm z branży logistyki, spedycji i lekkiej produkcji, które potrzebują sprawnej obsługi transportowej. Dzięki strategicznemu usytuowaniu obiekt umożliwia szybkie połączenia z największymi aglomeracjami w kraju oraz ośrodkami przemysłowymi Europy Środkowej.

Wielofunkcyjna przestrzeń magazynowo-produkcyjna

Obiekt o łącznej powierzchni ponad 40 000 m² został zaprojektowany z myślą o elastycznym wykorzystaniu przestrzeni. Wysokość składowania do 12 metrów, zwiększona nośność posadzki oraz liczne doki przeładunkowe umożliwiają efektywną obsługę różnorodnych towarów. Dzięki dogodnej infrastrukturze drogowej i dużej dostępności siły roboczej w regionie, centrum stanowi atrakcyjną lokalizację dla rozwijających się firm krajowych i międzynarodowych. Całość została zaprojektowana w sposób umożliwiający adaptację hali do indywidualnych potrzeb operacyjnych każdego najemcy.

Technologia w harmonii z ekologią

GLP Park Lędziny II posiada certyfikat BREEAM, potwierdzający wysoki standard zrównoważonego budownictwa. Obiekt został przygotowany pod instalację paneli fotowoltaicznych i wyposażony w system smart metering, który umożliwia inteligentne zarządzanie zużyciem energii i wody. To nowoczesny magazyn łączący ekologię, technologię i efektywność operacyjną, stanowiący doskonałe zaplecze dla nowoczesnego biznesu. Zastosowane rozwiązania wspierają firmy w redukcji kosztów eksploatacyjnych oraz realizacji strategii ESG.



Całkowita powierzchnia budynku

40,144 mkw

Dostępna powierzchnia

30,144 mkw

Adres

43RW+MJ Lędziny, Poland



Zobacz pełne szczegóły tej nieruchomości na <https://eu.glp.com/pl/nieruchomosci/141403/> →