

Polska

# Lędziny II

30,144 SQM

## KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Stacje ładowania EV

Oświetlenie LED

Dach dostosowany do instalacji PV

Zapytaj o tę nieruchomość



Marcin Żuchniewicz

Vice President, Real Estate Asset Management

mzuchniewicz@marqlogistics.com

Polska

+48 781560500

## Warehouse for rent in Lędziny – discover GLP Park Lędziny II

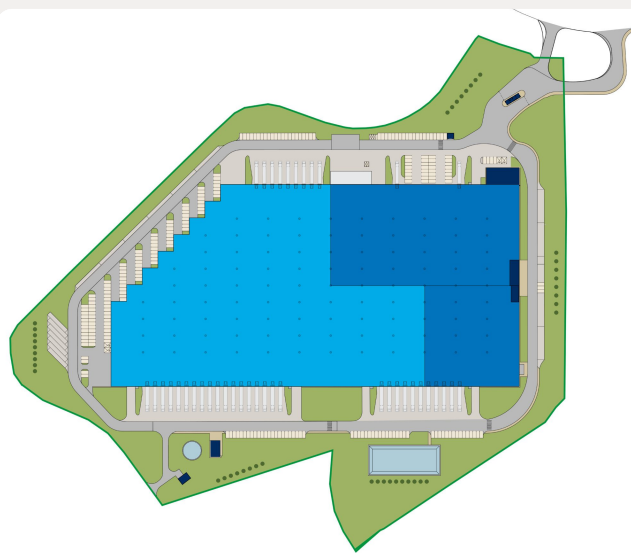
GLP Park Lędziny II jest nowoczesnym obiektem magazynowo-produkcyjnym położonym przy węźle drogowym S1, w bezpośrednim sąsiedztwie Tychów i Katowic. Doskonała lokalizacja zapewnia szybki dostęp do autostrady A4 oraz kluczowych rynków w południowej Polsce. To idealne miejsce dla firm z branży logistyki, spedycji i lekkiej produkcji, które potrzebują sprawnej obsługi transportowej. Dzięki strategicznemu usytuowaniu obiekt umożliwia szybkie połączenia z największymi aglomeracjami w kraju oraz ośrodkami przemysłowymi Europy Środkowej.

## Wielofunkcyjna przestrzeń magazynowo-produkcyjna

Obiekt o łącznej powierzchni ponad 40 000 m<sup>2</sup> został zaprojektowany z myślą o elastycznym wykorzystaniu przestrzeni. Wysokość składowania do 12 metrów, zwiększona nośność posadzki oraz liczne doki przeładunkowe umożliwiają efektywną obsługę różnorodnych towarów. Dzięki dogodnej infrastrukturze drogowej i dużej dostępności siły roboczej w regionie, centrum stanowi atrakcyjną lokalizację dla rozwijających się firm krajowych i międzynarodowych. Całość została zaprojektowana w sposób umożliwiający adaptację hali do indywidualnych potrzeb operacyjnych każdego najemcy.

## Technologia w harmonii z ekologią

GLP Park Lędziny II posiada certyfikat BREEAM, potwierdzający wysoki standard zrównoważonego budownictwa. Obiekt został przygotowany pod instalację paneli fotowoltaicznych i wyposażony w system smart metering, który umożliwia inteligentne zarządzanie zużyciem energii i wody. To nowoczesny magazyn łączący ekologię, technologię i efektywność operacyjną, stanowiący doskonałe zaplecze dla nowoczesnego biznesu. Zastosowane rozwiązania wspierają firmy w redukcji kosztów eksploatacyjnych oraz realizacji strategii ESG.



### CAŁKOWITA POWIERZCHNIA BUDYNKU

40,144 mkw

### DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

30,144 mkw

### ADRES

43RW+MJ Lędziny, Poland



ZOBACZ PEŁNE SZCZEGÓŁY TEJ NIERUCHOMOŚCI NA  
[HTTPS://EU.GLP.COM/PL/NIERUCHOMO%C5%9BCI/141403/](https://eu.glp.com/pl/nieruchomo%C5%9BCI/141403/)