

Italia

G-Park Anagni 2

21,951 SQM

KEY FEATURES

BREEAM Excellent

Ricariche VE

Parcheggi HGV

Posto di guardia

Luci LED

Parcheggio EV

Piantumazione di alberi

Riciclaggio

Misurazione intelligente

Richiedi informazioni su questa proprietà



Luca Barreca

Principal - Real Estate Management

Italy

Italy

+39 347 5260173

Overview

La location si sviluppa su una superficie di 21.952 mq, di cui 21.123,50 a uso magazzino con 25 baie di carico, un'area di impilaggio di 12 m di altezza e una portata del pavimento di 7.000 kg/sqm.

L'immobile si trova nelle vicinanze di un altro lotto di terreno, dove GLP realizzerà un altro magazzino logistico di 28.000mq, per creare nell'area un "Parco Logistico Diffuso".

G-PARK Anagni 2 è situato in una posizione strategica, tra Roma e Frosinone, a poco più di 4 km dall'uscita Anagni Fiuggi, lungo l'autostrada A1. La sua localizzazione, in un'area a spiccata vocazione logistica all'interno del mercato della macroarea di Roma, rende questo magazzino un'opportunità unica. L'aeroporto di Ciampino dista circa 60 km, quello di Fiumicino circa 85 km.

Il porto commerciale di Civitavecchia è a 142 km. Uno snodo fondamentale nella logistica dell'area del centro-sud Italia, vicinissimo alla capitale ed estremamente comodo per raggiungere sia le località del versante tirrenico che quelle del versante adriatico, così come quelle situate verso sud.

ESG

L'area destinata agli uffici è di 804,50 mq che si sviluppano su due livelli. Ai dipendenti è riservato inoltre uno spazio esterno di cui poter godere durante le pause, con sedute, giochi, aree verdi e per il relax. Saranno anche presenti punti di ricarica per auto e bici elettriche. L'edificio del G PARK Anagni 2 è costruito secondo i più elevati standard qualitativi e di sostenibilità garantiti dalle certificazioni BREEAM Excellent e possiede tutte le caratteristiche necessarie per operare in un key market in continua evoluzione.



DIMENSIONE TOTALE DELL'EDIFICIO

21,951 SQ M

TOTALE DISPONIBILE

21,951 SQ M

INDIRIZZO

Via Capannaccio, 2, Anagni, Province of Frosinone, Italy



VISUALIZZA I DETTAGLI COMPLETI DI QUESTA PROPRIETÀ SU
[HTTPS://EU.GLP.COM/IT/IMMOBILI/G-PARK-ANAGNI-2/](https://eu.glp.com/it/immobili/g-park-anagni-2/)