

France

G-Park Cestas 2

7,359 SQM

Disponible immédiatement

Demande d'information sur ce bâtiment



Raffi Collot

Senior Associate, Real Estate Asset Management
France

+33 6 71 62 29 21

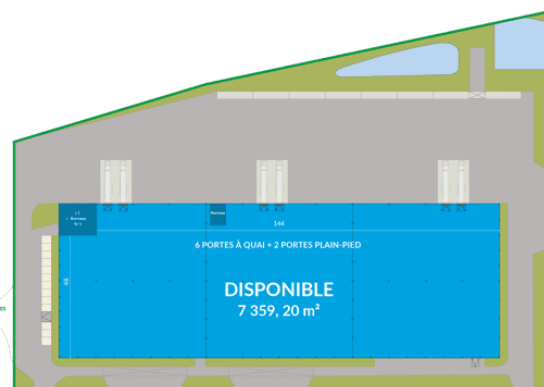
Présentation

Idéalement situé à proximité immédiate de Bordeaux, au cœur d'une zone industrielle dynamique, GLP Park Cestas 2 bénéficie d'un emplacement stratégique sur la dorsale logistique atlantique. Avec un accès direct à l'A10 et une excellente connexion aux principaux pôles économiques européens, le site offre une accessibilité exceptionnelle pour les acteurs du transport. Implanté au sein d'un environnement logistique mature et attractif, ce bâtiment de 7 359 m² permettra à son locataire de bénéficier d'un bassin de consommation significatif, d'une main-d'œuvre qualifiée et d'une localisation premium aux portes de la métropole bordelaise.

Spécificités

GLP Park Cestas 2 propose une surface totale de 7 359 m², dont 7 190,9 m² d'entrepôt avec bureaux de quai intégrés, 120,2 m² de bureaux en R+1 et 48,1 m² de locaux techniques. Le bâtiment est équipé de 6 portes à quai et de 2 accès de plain-pied. Sa hauteur libre de 10 mètres et sa cour camion de 31 mètres garantissent des manœuvres fluides.

Ce site est stratégiquement situé — 10 minutes de l'A63 et 20 minutes de Bordeaux.



SURFACE TOTALE DU BÂTIMENT

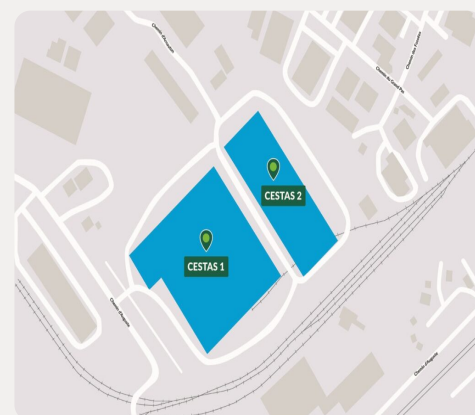
7,359 SQ M

TOTAL DISPONIBLE

7,359 SQ M

ADRESSE

14 Chem. des Fossés, 33610 Cestas, France



VOIR LES DÉTAILS COMPLETS DE CETTE PROPRIÉTÉ À
[HTTPS://EU.GLP.COM/FR/PROPRIETES/G-PARK-CESTAS-2/](https://eu.glp.com/fr/proprietes/g-park-cestas-2/)