

ESPAÑA

OAXIS GLP Park Madrid Villaverde

170,000 SQM

Llave en mano I Desarrollo a riesgo

KEY FEATURES

 BREEAM Excelente

Solicitar Información Sobre Esta Propiedad



Vasco Benito

Vice President, Real Estate
Spain
España

 +34 618 219 659

Resumen

OAXIS – GLP Park Madrid Villaverde es un parque logístico de nueva generación estratégicamente ubicado en Villaverde (Madrid), a solo 9 km de la Puerta del Sol, con acceso inmediato a la M-40, A-42 y A-4. Se desarrolla sobre una parcela de 273.095 m², con una superficie bruta alquilable total de 169.767 m², distribuida en varios edificios modulares.

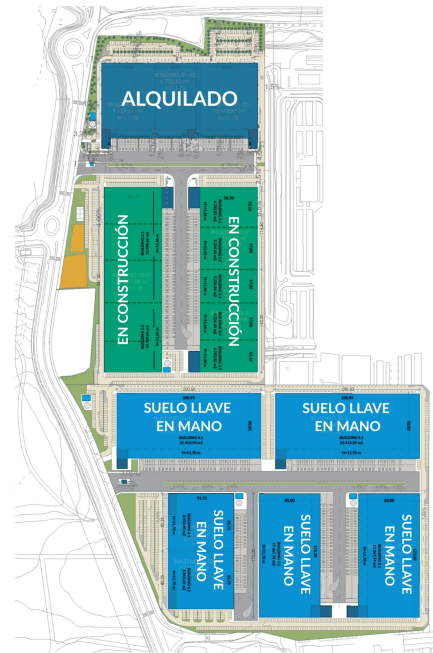
Con una conectividad urbana excepcional, OAXIS se posiciona como el primer parque logístico en España diseñado específicamente para la distribución con vehículo eléctrico, y con acceso directo tanto a transporte público como a vías de alta capacidad. Este proyecto está concebido para responder a la creciente demanda de logística urbana sostenible en el área metropolitana de Madrid, siendo una opción ideal para operadores de e-commerce, distribución capilar y última milla.

Edificio 1 está ahora completamente alquilado. Los Edificios 2 y 3 se encuentran actualmente en construcción y ofrecen flexibilidad, con módulos disponibles de forma individual o conjunta.

Los Edificios 4 y 5 están disponibles con la modalidad «Build to Suit». Ofrecemos un servicio a medida que permite a los clientes especificar y diseñar un edificio según sus requisitos operativos específicos.

Nuestro equipo trabaja estrechamente con cada cliente, asegurando que cada detalle encaje a la perfección. Con tecnología de vanguardia y una dedicación constante, superamos expectativas y establecemos nuevos estándares en la industria con nuestro enfoque en diseño y construcción.

Destacados



Tamaño total del edificio

280,000 SQ M

Total disponible

170,000 SQ M

Dirección

Carretera de Carabanchel a Villaverde, Madrid, Spain

OAXIS – GLP Park Madrid ha sido concebido como una plataforma logística urbana innovadora, flexible y altamente conectada, capaz de adaptarse a las nuevas exigencias del mercado de distribución en grandes núcleos urbanos. Los edificios ofrecen especificaciones técnicas de alto rendimiento, ideales para operadores de e-commerce, retail, alimentación, y empresas que demandan logística capilar o última milla.

ESG

Este desarrollo logístico en Villaverde se ha concebido bajo una estrategia ESG ambiciosa, que integra criterios medioambientales, sociales y de gobernanza desde su diseño hasta su operativa diaria. El proyecto cuenta con las certificaciones BREEAM Excellent y BREEAM ES Urbanismo, que avalan su compromiso con la sostenibilidad tanto a nivel de edificio como de planificación urbana.



Ver detalles completos de esta propiedad en <https://eu.glp.com/es/propiedades/oaxis-glp-park-madrid-villaverde/> →