

Marq Logistics Magna Park Villaverde

170,000 SQM

Llave en mano I Desarrollo a riesgo

KEY FEATURES

BREEAM Excelente

Puntos de recarga VE

Seguridad

Caseta de vigilancia

Red de transporte

Plantación de árboles

Transporte público

Solicitar Información Sobre Esta Propiedad



Vasco Benito

Vice President, Real Estate

Spain

España

+34 618 219 659

Resumen

OAXIS – GLP Park Madrid Villaverde es un parque logístico de nueva generación estratégicamente ubicado en Villaverde (Madrid), a solo 9 km de la Puerta del Sol, con acceso inmediato a la M-40, A-42 y A-4. Se desarrolla sobre una parcela de 273.095 m², con una superficie bruta alquilable total de 169.767 m², distribuida en varios edificios modulares.

Con una conectividad urbana excepcional, OAXIS se posiciona como el primer parque logístico en España diseñado específicamente para la distribución con vehículo eléctrico, y con acceso directo tanto a transporte público como a vías de alta capacidad. Este proyecto está concebido para responder a la creciente demanda de logística urbana sostenible en el área metropolitana de Madrid, siendo una opción ideal para operadores de e-commerce, distribución capilar y última milla.

Edificio 1 está ahora completamente alquilado. Los Edificios 2 y 3 se encuentran actualmente en construcción y ofrecen flexibilidad, con módulos disponibles de forma individual o conjunta.

Los Edificios 4 y 5 están disponibles con la modalidad «Build to Suit». Ofrecemos un servicio a medida que permite a los clientes especificar y diseñar un edificio según sus requisitos operativos específicos.

Nuestro equipo trabaja estrechamente con cada cliente, asegurando que cada detalle encaje a la perfección. Con tecnología de vanguardia y una dedicación constante, superamos expectativas y establecemos nuevos estándares en la industria con nuestro enfoque en diseño y construcción.

Destacados



Tamaño total del edificio

280,000 SQ M

Total disponible

170,000 SQ M

Dirección

Carretera de Carabanchel a Villaverde, Madrid, Spain

OAXIS – GLP Park Madrid ha sido concebido como una plataforma logística urbana innovadora, flexible y altamente conectada, capaz de adaptarse a las nuevas exigencias del mercado de distribución en grandes núcleos urbanos. Los edificios ofrecen especificaciones técnicas de alto rendimiento, ideales para operadores de e-commerce, retail, alimentación, y empresas que demandan logística capilar o última milla.

ESG

Este desarrollo logístico en Villaverde se ha concebido bajo una estrategia ESG ambiciosa, que integra criterios medioambientales, sociales y de gobernanza desde su diseño hasta su operativa diaria. El proyecto cuenta con las certificaciones BREEAM Excellent y BREEAM ES Urbanismo, que avalan su compromiso con la sostenibilidad tanto a nivel de edificio como de planificación urbana.



Ver detalles completos de esta propiedad en <https://eu.glp.com/es/propiedades/oaxis-glp-park-madrid-villaverde/> →