

G-Park Getafe II

15,933 SQM

Disponible Q4 2025

Solicitar Información Sobre Esta Propiedad



Vasco Benito

Vice President, Real Estate
Spain
España

+34 618 219 659

Resumen

G-Park Getafe II es un proyecto logístico de última generación ubicado en el polígono industrial Los Gavilanes, en Getafe (Madrid), a solo 20 km del centro de la capital. Con una superficie alquilable de 15.933 m², esta plataforma ha sido diseñada para un único ocupante y combina visibilidad, accesibilidad y eficiencia.

Su localización junto a la autovía A-4 y a menos de 2 km de la M-50, con conexiones rápidas a la M-40, M-30 y M-45, lo convierte en un enclave óptimo para operaciones logísticas urbanas, regionales o de última milla. Además, su cercanía a Mercamadrid, el Aeropuerto de Madrid-Barajas y Atocha refuerzan su papel como nodo estratégico para la distribución nacional e internacional.

Destacados

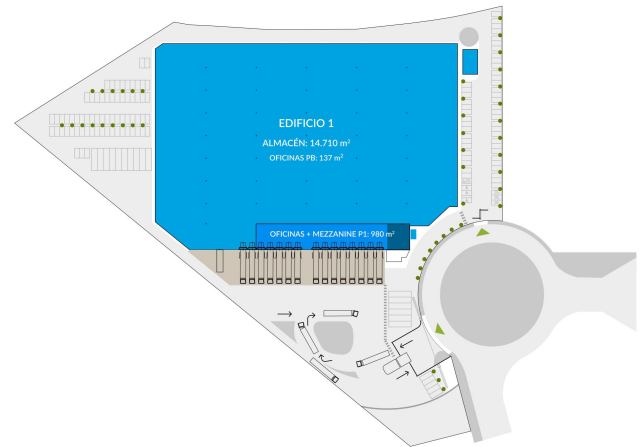
El edificio ha sido diseñado bajo los más altos estándares técnicos para ofrecer una infraestructura logística moderna, flexible y robusta. Dispone de una altura libre de 13,7 metros, 15 muelles de carga, 1 acceso a nivel y una solera industrial de alta resistencia, lo que lo hace ideal para operaciones de gran volumen y alta rotación.

El espacio se completa con oficinas, aparcamiento para vehículos ligeros, camiones, furgonetas, puntos de recarga eléctrica y zonas comunes funcionales como sala PCI, garita de seguridad y áreas de servicios técnicos.

A nivel constructivo, cuenta con fachada de hormigón prefabricado con aislamiento, cubierta tipo TPO, iluminación natural optimizada y preinstalación de CCTV. Todo ello dentro de un diseño modular, adaptable a múltiples layouts y con entrega llave en mano.

ESG

G-Park Getafe II se ha proyectado conforme a la estrategia ESG global de GLP, integrando soluciones que reducen el impacto ambiental y fomentan entornos de trabajo saludables y eficientes. El edificio aspira a la certificación BREEAM Excellent, una de las más prestigiosas a nivel internacional en sostenibilidad.



Tamaño total del edificio

15,933 SQ M

Total disponible

15,933 SQ M

Dirección

Calle Severo Ochoa, 2, Madrid, Spain

Entre las iniciativas aplicadas destacan la instalación de 159 kW de energía fotovoltaica, sistemas de iluminación LED de bajo consumo, grifería y sanitarios eficientes, uso de materiales reciclados, así como un sistema BMS que permite el control energético en tiempo real.

Además, se han tenido en cuenta factores de bienestar como la iluminación natural, la gestión responsable de residuos, la incorporación de zonas verdes con especies autóctonas de bajo consumo de agua y medidas de accesibilidad sostenible como espacios para bicicletas y puntos de carga eléctrica.

Estas características consolidan a G-Park Getafe II como una plataforma logística sostenible en el sur de Madrid, preparada para responder a los estándares más exigentes del mercado inmobiliario actual.



Ver detalles completos de esta propiedad en <https://eu.glp.com/es/propiedades/g-park-getafe-ii/> →