

Sontra Logistikcenter

22,311 SQM

Sofort verfügbar

KEY FEATURES

💡 LED-Beleuchtung

☀️ Natürliches Licht

🚶 Ebener Zugang

💰 Kosteneffizient

⚡ Dach PV-bereit

🏠 Dachfenster

🔌 Intelligente Zähler

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Erika Just

Associate, Real Estate Asset Management •
Real Estate I Logistics Equity EU - Asset
Management
Germany
Deutschland

Übersicht

Der Standort Husarenpark 24 in 36205 Sontra überzeugt durch seine strategisch hervorragende Lage im Herzen Deutschlands und bietet ideale Voraussetzungen für die Entwicklung eines modernen Logistikcenters. Die unmittelbare Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen ermöglicht eine schnelle und effiziente Anbindung an nationale sowie internationale Märkte. Über die nahegelegenen Autobahnen sind zentrale Wirtschaftsräume in kurzer Zeit erreichbar, während gut ausgebaute Bundesstraßen die regionale Feinverteilung optimal unterstützen. Diese verkehrsgünstige Lage reduziert Transportzeiten, senkt Kosten und erhöht die Flexibilität entlang der gesamten Lieferkette.

Auch aus gewerblicher Sicht bietet der Standort entscheidende Vorteile. Sontra liegt in einer wirtschaftsfreundlichen Region mit wachsender Infrastruktur und einem stabilen unternehmerischen Umfeld. Unternehmen profitieren von verfügbaren Flächen, moderaten Standortkosten und einer guten Vernetzung mit regionalen Partnern und Dienstleistern. Die Kombination aus zentraler Lage und wirtschaftlicher Attraktivität schafft ideale Bedingungen für nachhaltiges Wachstum und effiziente Betriebsabläufe.

Insgesamt vereint der Standort Husarenpark 24 optimale logistische Anbindung, wirtschaftliche Attraktivität und positive Impulse für den Arbeitsmarkt – eine Kombination, die ihn zu einem besonders zukunftsfähigen und nachhaltigen Logistikstandort macht.

ESG

Das Gebäude hat eine DGNB-Gold-Zertifizierung und integriert nachhaltige Lösungen wie ein PV-ready-Dach sowie die Verwendung von zertifizierten und recycelbaren Materialien. GLP verpflichtet sich zu einem leistungsstarken, energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäude gemäß den höchsten ESG-Standards der Logistikbranche.

Gesamtgebäudefläche

22,311 SQ M

Gesamt verfügbar

22,311 SQ M

Adresse

Husarenpark 24, 36205 Sontra, Germany



Vollständige Details dieser Immobilie unter <https://eu.glp.com/de/eigenschaften/sontra-logistics-centre/>

