

# Simmern 3 Logistikcenter

65,300 SQM

Verfügbar 12 Monate nach Mietvertragsabschluss

## Anfragen Zu Dieser Immobilie



### Michael Gerke

Principal, Real Estate Development • Real Estate I Logistics Equity EU - Dev & Construction Mgmt  
Germany  
Deutschland

+49 0 174 307 36 10

## Übersicht

Das Simmern 3 Logistics Centre befindet sich in Simmern, Rheinland-Pfalz, und bietet eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A61 und zur Schnellstraße B50, mit direktem Zugang zu nationalen und internationalen Verkehrsachsen, darunter der Flughafen Frankfurt-Hahn und der Knotenpunkt Hochmosel. D

## Merkmale

Das Projekt umfasst eine Grade-A-Immobilie auf einem 117.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 75.500 m<sup>2</sup>. Es ergänzt den bestehenden Standort Simmern II (25.000 m<sup>2</sup>) und bietet eine integrierte Logistikköslung. Die Flächen sind für eine flexible Nutzung konzipiert, mit optimierten freien Höhen, modernen Verladetoren sowie Büro- und Servicebereichen. Die Fertigstellung erfolgt 12 Monate nach Vertragsunterzeichnung, was eine schnelle Inbetriebnahme ermöglicht.

## ESG

Simmern 3 strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an und integriert nachhaltige Merkmale wie ein PV-ready-Dach, zertifizierte und recycelbare Materialien sowie ein energieeffizientes Gebäudekonzept. GLP verpflichtet sich zur Entwicklung leistungsstarker, umweltfreundlicher Logistikinfrastrukturen nach höchsten ESG-Standards.



Flächenaufstellung ist vorläufig und kann sich noch ändern.

### Gesamtgebäudefläche

65,300 SQM

### Gesamt verfügbar

65,300 SQM

### Adresse

Mutterschieder Str. 5, 55469 Simmern (Hunsrück),  
Germany

**Vollständige Details dieser Immobilie unter <https://eu.glp.com/de/eigenschaften/simmern-3-logistikcenter/> →**