

Deutschland

Simmern 3 Logistikcenter

65,300 SQM

Verfügbar 12 Monate nach Mietvertragsabschluss

Anfragen zu dieser Immobilie



Michael Gerke

Principal

Germany

Deutschland

+49 0 174 307 36 10

Übersicht

Das Simmern 3 Logistics Centre befindet sich in Simmern, Rheinland-Pfalz, und bietet eine strategische Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A61 und zur Schnellstraße B50, mit direktem Zugang zu nationalen und internationalen Verkehrsachsen, darunter der Flughafen Frankfurt-Hahn und der Knotenpunkt Hochmosel. D

Merkmale

Das Projekt umfasst eine Grade-A-Immobilie auf einem 117.000 m² großen Grundstück mit einer vermietbaren Gesamtfläche von 75.500 m². Es ergänzt den bestehenden Standort Simmern II (25.000 m²) und bietet eine integrierte Logistikhaltung. Die Flächen sind für eine flexible Nutzung konzipiert, mit optimierten freien Höhen, modernen Verladetoren sowie Büro- und Servicebereichen. Die Fertigstellung erfolgt 12 Monate nach Vertragsunterzeichnung, was eine schnelle Inbetriebnahme ermöglicht.

ESG

Simmern 3 strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an und integriert nachhaltige Merkmale wie ein PV-ready-Dach, zertifizierte und recycelbare Materialien sowie ein energieeffizientes Gebäudekonzept. GLP verpflichtet sich zur Entwicklung leistungsstarker, umweltfreundlicher Logistikhaltungen nach höchsten ESG-Standards.



Flächenaufstellung ist vorläufig und kann sich noch ändern.

GESAMTGEBÄUDEFLÄCHE

65,300 SQ M

GESAMT VERFÜGBAR

65,300 SQ M

ADRESSE

Mutterschieder Str. 5, 55469 Simmern (Hunsrück),
Germany

VOLLSTÄNDIGE DETAILS DIESER IMMOBILIE UNTER
[HTTPS://EU.GLP.COM/DE/EIGENSCHAFTEN/SIMMERN-3-LOGISTIKCENTER/](https://eu.glp.com/de/eigenschaften/simmern-3-logistikcenter/)