DEUTSCHLAND

Philippsburg 2 Logistikcenter

23,050 SQM | Verfügbar Q3/2027

KEY FEATURES

- Solarmodule
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- LKW-Parkplätze
- Analytik
- LED-Beleuchtung
- Parkplätze für Elektrofahrzeuge
- Natürliches Licht
- Baumpflanzungen
- Ebener Zugang
- Dach PV-bereit
- Dachfenster
- Wärmepumpen
- Intelligente Zähler

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Michael Gerke

Principal, Real Estate Development • Real Estate I Logistics Equity EU - Dev & Construction Mgmt
Germany
Deutschland

+49 0 174 307 36 10

Der Logistikstandort in Philippsburg überzeugt durch seine strategisch zentrale Lage im Herzen Europas und der wirtschaftsstarken Metropolregion Rhein-Neckar. Als Teil einer der bedeutend- sten Wirtschaftsregionen Deutschlands profitieren Unternehmen von einem leistungsfähigen Umfeld mit international agierenden Konzernen, innovativen mittelständischen Unternehmen und eng vernetzten Wertschöpfungsketten. Die hohe Wirtschaftskraft der Region sowie die Nähe zu wichtigen Industrie- und Produktions-standorten schaffen ideale Voraussetzungen für effiziente Logistik-, Distributions- und Fulfillmentprozesse.

Das Logistikcenter befindet sich auf dem Grundstück der ehemaligen Salmkaserne und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A5, A6 und A61 sind schnell erreichbar und ermöglichen einen direkten Zugang zu nationalen und internationalen Wirtschaftszentren. Durch die zentrale Lage zwischen Karlsruhe und Mannheim lassen sich die Ballungsräume entlang der Rheinschiene sowie die Märkte in Frankreich, den Benelux-Staaten und der Schweiz effizient bedienen. Ergänzt wird die Straßenanbindung durch die trimodale Infrastruktur der Region: Die Binnenhäfen Karlsruhe, Mannheim und Ludwigshafen – drei der größten deutschen Rheinhäfen – schaffen optimale Voraussetzungen für leistungsfähige Lieferketten, internationale Waren-ströme und multimodale Logistikprozesse. Die hohe Standortqualität wird durch ein attraktives Arbeitsmarkt-umfeld ergänzt. Die Metropolregion Rhein-Neckar verfügt über

ein großes Einzugsgebiet qualifizierter Fachkräfte und profitiert von renommierten Universitäten und Hochschulen. Das breite Angebot gut ausgebildeter Mitarbeitender in den Bereichen Logistik, Produktion, Technik und Verwaltung bietet Unternehmen langfristige Planungs-sicherheit und ideale Voraussetzungen für nachhaltiges Wachstum.

Gesamtgebäudefläche

23,050 SQ M

Gesamt verfügbar

23,050 SQ M

Adresse

Oberfeldweg 154, 76661 Philippsburg, Germany







Vollständige Details dieser Immobilie unter https://eu.glp.com/de/eigenschaften/philippsburg2-logistikcenter/ →

Copyright Marq Logistics 2026