

DEUTSCHLAND

Neuenstadt Logistikcenter

10,788 SQM

Sofort verfügbar

KEY FEATURES

⚡ Ladestationen für Elektrofahrzeuge

🚚 LKW-Parkplätze

🚶 Ebener Zugang

🏠 Dachfenster

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Erika Just

Associate, Real Estate Asset Management •
Real Estate I Logistics Equity EU - Asset
Management
Germany
Deutschland

Übersicht

Der Gewerbestandort in Neuenstadt am Kocher zeichnet sich durch seine strategisch hervorragende Lage in einer der bedeutendsten Logistikregionen Deutschlands aus. Die direkte Anbindung an die Autobahn A81 sowie die Nähe zur A6 gewährleisten eine exzellente Integration in das nationale und internationale Verkehrsnetz. Dadurch sind die Wirtschaftszentren Stuttgart, Heilbronn, Frankfurt und Nürnberg sowie die französische Grenze schnell erreichbar. Ergänzt wird die Standortqualität durch die Nähe zu den Flughäfen Frankfurt, Karlsruhe/Baden-Baden und Nürnberg und schafft optimale Voraussetzungen für nationale und internationale Logistikprozesse.

Baden-Württemberg zählt zu den leistungsstärksten Industrie- und Logistikstandorten Europas. Innerhalb von 90 Minuten sind über 11 Millionen Einwohner erreichbar, wodurch der Standort Zugang zu einem der wichtigsten Konsum- und Absatzmärkte Europas bietet. Die Region ist geprägt von international tätigen Unternehmen aus den Bereichen Automotive, Maschinenbau und Logistik und bietet ideale Voraussetzungen für effiziente Warenströme sowie zeitkritische Just-in-Time- und Just-in-Sequence-Prozesse. Der etablierte Industriepark mit Unternehmen wie Autajon Group, Audi Forum Neckarsulm, Grupo Sese und CNH Industrial unterstreicht die Attraktivität des Standorts.

Die Immobilie erfüllt moderne Logistikstandards mit einer lichten Hallenhöhe von 10 Metern, einer Bodenbelastbarkeit von 5 t/m² und insgesamt 65 Verladetoren. Die Vollvermietung an sechs Mieter, das vorhandene Mietsteigerungspotenzial sowie die hohe Standortqualität bieten attraktive Voraussetzungen für eine langfristig stabile Nutzung und Wertentwicklung.

Gesamtgebäudefläche

10,788 SQ M

Gesamt verfügbar

10,788 SQ M

Adresse

Wilhelm-Maybach-Straße 2-10, 74196 Neuenstadt am Kocher, Germany



Vollständige Details dieser Immobilie unter <https://eu.glp.com/de/eigenschaften/neuenstadt-logistikcenter/> →