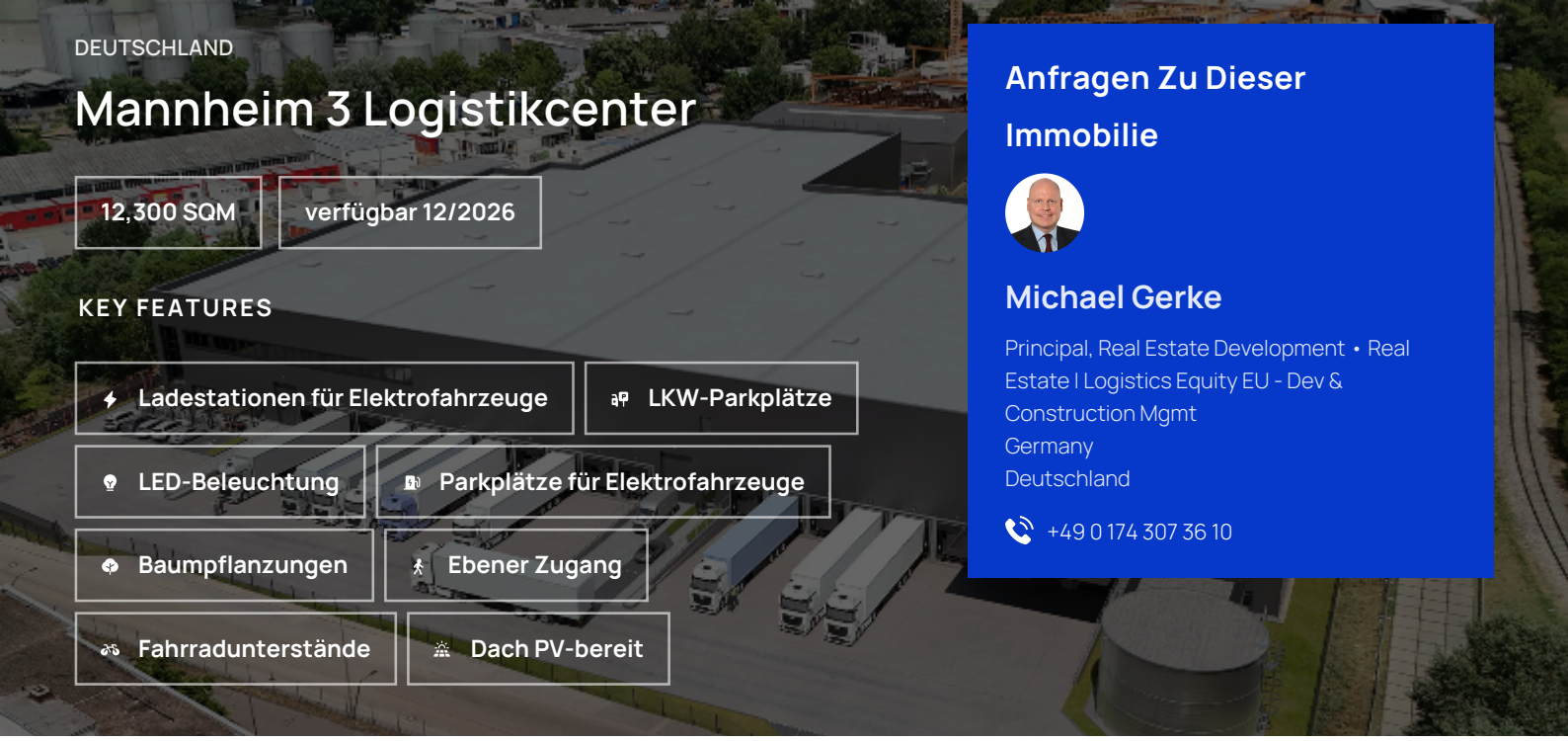


DEUTSCHLAND

Mannheim 3 Logistikcenter

12,300 SQM | verfügbar 12/2026

KEY FEATURES

- Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- LKW-Parkplätze
- LED-Beleuchtung
- Parkplätze für Elektrofahrzeuge
- Baumpflanzungen
- Ebener Zugang
- Fahrradunterstände
- Dach PV-bereit

Anfragen Zu Dieser Immobilie

Michael Gerke

Principal, Real Estate Development • Real Estate I Logistics Equity EU - Dev & Construction Mgmt
Germany
Deutschland

+49 0 174 307 36 10

Übersicht

Der Logistikstandort in Mannheim-Rheinau überzeugt durch seine strategisch günstige Lage in der wirtschaftsstarken Metropolregion Rhein-Neckar und im Zentrum wichtiger europäischer Verkehrs- und Wirtschaftsachsen. Die Region zählt zu den bedeutenden Wirtschaftsstandorten Deutschlands und zeichnet sich durch eine hohe Dichte an international agierenden Unternehmen, leistungsfähigen Mittelständlern und industriellen Wertschöpfungsketten aus. Die Nähe zu bedeutenden Industrie-, Produktions- und Handelsstandorten schafft ideale Voraussetzungen für effiziente Logistik-, Distributions- und Fulfillmentprozesse.

Das Logistikcenter in der Dortmunder Straße 9 profitiert von einer hervorragenden Anbindung an das überregionale Straßennetz. Die B36 stellt eine direkte Verbindung zum Autobahnnetz her, während die A6 nur wenige Kilometer entfernt liegt und eine schnelle Anbindung in Richtung Frankfurt, Stuttgart und Karlsruhe ermöglicht. Ergänzt wird die Verkehrsinfrastruktur durch die A5, A656 und A61, wodurch wichtige Wirtschaftsräume in Süd-, West- und Norddeutschland effizient erschlossen werden können. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine leistungsfähige Anbindung an die Ballungsräume entlang der Rheinschiene sowie an die Märkte in Frankreich, den Benelux-Staaten und der Schweiz.

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zum Rhein und zum Mannheimer Hafen. Der Hafen Mannheim bietet umfangreiche Möglichkeiten für den Güterumschlag sowie multimodale Transportketten. Die Kombination aus leistungsfähigem Straßennetz, Schieneninfrastruktur und Binnenschifffahrt schafft optimale Voraussetzungen für flexible Lieferketten und die effiziente Abwicklung regionaler, nationaler und internationaler Warenströme.

Gesamtgebäudefläche

12,300 SQ M

Gesamt verfügbar

12,300 SQ M

Adresse

Dortmunder Straße 9, 68219 Mannheim, Rheinau, Germany





Vollständige Details dieser Immobilie unter https://eu.glp.com/de/eigenschaften/mannheim-3-logistikcenter/ →

Copyright Marq Logistics 2026