DEUTSCHLAND

Leipzig (Grimma) Logistikcenter

25,732 SQM

Sofort verfügbar

KEY FEATURES

- Solarmodule
- LKW-Parkplätze
- Sicherheit
- Natürliches Licht
- Ebener Zugang
- Wärmepumpen

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Diana Hohmeister

Senior Associate, Real Estate Asset Management • Real Estate | Logistics Equity
EU - Asset Management
Germany
Deutschland

+49 (0) 172 172 4671

Privater Logistikpark nahe Leipzig

Das Logistikzentrum Leipzig (Grimma) besticht durch seine Vielseitigkeit und exklusive Nutzbarkeit- und richtet sich an Unternehmen, die ein Lagerhalle zur Miete in Leipzig mit einem hohen Maß an Eigenständigkeit, hoher Sicherheit und klar definierten Zugangsstrukturen suchen. Der Standort befindet sich im nördlichen Gewerbegebiet von Grimma, innerhalb der Metropolregion Leipzig, mit direkter Anbindung an die A14 sowie einer hervorragenden Verkehrsanbindung über die A14, A9, A38, A72 und A4 nach Mittelostdeutschland und Mitteleuropa.

Das Objekt liegt ca. 31 km von Leipzig und 82 km von Dresden entfernt und ist zudem an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Dank der schnellen Autobahnanbindung ist der Standort auch für Nutzer sehr attraktiv, die ein Lager zwischen den Metropolregionen Leipzig und Dresden suchen, sowie für Nutzer, die einen schnellen Zugang zum 24/7-Luftfracht-Drehkreuz Flughafen Leipzig-Halle (43 km) suchen.

Ein wesentliches Merkmal des Projekts ist die Möglichkeit beide Gebäude gemeinsam als vollständig abgeschlossenen Logistikpark anzumieten. Dadurch entsteht ein exklusives und gesichertes Areal, das sich besonders für die Lagerung und Distribution von fragilen, gefährlichen (z. B. Batterien) oder hochwertigen Gütern eignet. Die reduzierte Anzahl externer Nutzer und Personen sowie der kontrollierbare Fahrzeugverkehr erhöhen die Sicherheit erheblich.



Gesamtgebäudefläche

25,732 SQ M

Gesamt verfügbar

25,732 SQ M

Adresse

Zur Goldgrube 2-4, 04668 Grimma, Germany

Ausstattung

Zwei moderne Logistikgebäude sind sofort verfügbar und können gemeinsam als exklusiver Logistikpark genutzt werden – ideal für Logistikdienstleister, Industrieunternehmen sowie E-Commerce -Nutzer mit erhöhten Sicherheitsanforderungen.

Unit 1

- 10.891 m² Hallenfläche
- 915 m² Mezzaninfläche
- 606 m² Bürofläche
- 22 Überladebrücken
- 12 ebenerdige Tore
- Lichte Höhe: 12 m
- Bodenbelastbarkeit: 7 t/m²

Unit 2

- 11.172 m² Hallenfläche
- 1.527 m² Mezzaninfläche
- 621 m² Bürofläche
- 24 Überladebrücken
- 16 ebenerdige Tore

Die Anmietung des gesamten Parks ermöglicht die Umsetzung individueller Sicherheits-- und Zugangskonzepte, separater Verkehrsführung sowie kontrollierter Ladezonen. Dadurch eignet sich das Objekt hervorragend für die Lagerung von Batterien, Elektronik, sensiblen Industrieprodukten oder hochwertigen Waren und bietet optimale Voraussetzungen für leistungsstarke E-Commerce -Prozesse.

ESG

Beide Gebäude sind DGNB-Gold-zertifiziert und erfüllen damit hohe Standards in den Bereichen Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Umweltperformance. Das Projekt ist mit Photovoltaikanlagen (PV) mit einer installierten Leistung von rund 2 MWp ausgestattet, die jährlich schätzungsweise 1.882 MWh erneuerbaren Strom erzeugen. In den Sommermonaten kann die PV-Anlage den Strombedarf eines Logistiknutzers theoretisch zu bis zu 100 % decken.

Ergänzend verfügen die Gebäude über moderne Wärmepumpensysteme, die CO_2-Emissionen reduzieren, die Betriebskosten senken und eine langfristig effiziente Energieversorgung unterstützen.

Diese ESG -Ausstattung macht das Logistikzenter Leipzig (Grimma) zu einer zukunftssicheren Lösung für Unternehmen, die ein nachhaltige, energieeffiziente und verantwortungsbewusst betriebene Lagerhallen zur Miete in Leipzig suchen – im Einklang mit aktuellen ESG -Strategien und regulatorischen Anforderungen.





Vollständige Details dieser Immobilie unter https://eu.glp.com/de/eigenschaften/leipzig-grimma-logistics-centre-5/ →

Copyright Marq Logistics 2026