

Köln-Süd (Brühl) Logistikcenter

40,347 SQM

Verfügbar Q2 2028

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Patrick Frank

Managing Director, Real Estate • Real Estate I
Logistics Equity Europe
Germany
Deutschland

+49 (0) 172 340 35 41

Übersicht

Das Cologne South Logistics Centre befindet sich in Brühl, südlich von Köln, und bietet eine strategische Lage im Herzen der Logistikregion Rheinland – eine der dynamischsten Regionen Europas. Nur 20 Minuten vom Kölner Stadtzentrum entfernt und direkt an die Autobahnen A553, A1, A61 und A555 angebunden, ermöglicht der Standort schnellen Zugang zu den Märkten in Deutschland und den Benelux-Ländern. Ideal für Logistik, Distribution und Handel, vereint er Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und Arbeitskräftepotenzial.

Merkmale

Das Projekt umfasst 40.347 m² Gebäudefläche, verfügbar ab dem 2. Quartal 2028. Geplant sind rund 26.635 m² Logistikfläche mit einer freien Höhe von 12 m, bis zu 22 Verladetoren und einer Bodenlast von 7 t/m². Zusätzlich entstehen 13.712 m² Gewerbe- und Büroflächen, darunter Büros, Mezzanine, Servicebereiche und Showroom, mit einer freien Höhe von 8 m. Die Flächen sind flexibel gestaltbar und anpassbar an individuelle Anforderungen.

ESG

Das Gebäude strebt eine DGNB-Gold-Zertifizierung an und integriert nachhaltige Lösungen wie ein PV-ready-Dach sowie die Verwendung von zertifizierten und recycelbaren Materialien. GLP verpflichtet sich zu einem leistungsstarken, energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäude gemäß den höchsten ESG-Standards der Logistikbranche.

Gesamtgebäudefläche

40,347 SQ M

Gesamt verfügbar

40,347 SQ M

Adresse

Renault-Nissan-Straße 6, 50321 Brühl, Germany

Vollständige Details dieser Immobilie unter <https://eu.glp.com/de/eigenschaften/koeln-sued-bruehl-logistikcenter/> →