

Kandel 2 Logistikcenter

16,451 SQM

Verfügbar Q1/2028

KEY FEATURES

LKW-Parkplätze

Analytik

LED-Beleuchtung

Natürliches Licht

Ebener Zugang

Kosteneffizient

Dach PV-bereit

Dachfenster

Intelligente Zähler

Anfragen Zu Dieser Immobilie



Michael Gerke

Principal, Real Estate Development • Real Estate I Logistics Equity EU - Dev & Construction Mgmt
Germany
Deutschland

+49 0 174 307 36 10

Übersicht

Der Gewerbestandort am Barthelsmühlring 28 zeichnet sich insbesondere durch seine strategisch günstige Lage innerhalb eines wirtschaftlich starken Umfelds aus. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn A65 sowie die schnelle Anbindung an die A5 gewährleisten eine hervorragende Integration in das überregionale Verkehrsnetz. Dadurch sind zentrale Wirtschaftsräume wie Karlsruhe und die Metropolregion Rhein-Neckar ebenso wie angrenzende französische Märkte effizient erreichbar. Diese Erreichbarkeit schafft optimale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzungen, unterstützt stabile Lieferketten und ermöglicht eine hohe Planungssicherheit im operativen Geschäft.

Der Rhein-Neckar-Raum bietet mit seiner starken industriellen Basis – geprägt von international tätigen Unternehmen aus Produktion, Chemie, Automotive, Maschinenbau und Pharma – ideale Voraussetzungen für wertschöpfungsintensive Logistikprozesse und Vormontage, insbesondere für zeitkritische Just-in-Time- und Just-in-Sequence-Konzepte. Die Nähe zu Schlüsselunternehmen ermöglicht eine effiziente Steuerung von Warenströmen entlang der gesamten Supply Chain – von der Anlieferung über Lagerprozesse bis zur termingerechten Weiterverteilung.

Der Standort zeichnet sich durch eine sehr gute Verfügbarkeit qualifizierter Arbeitskräfte in den Bereichen Produktion, Logistik und Verwaltung aus. Der industriegeprägte regionale Arbeitsmarkt bietet belastbares Know-how für operative, technische und administrative Funktionen und stellt damit einen wesentlichen Standortvorteil dar. Dies unterstützt nachhaltig effiziente Betriebsabläufe und stärkt zugleich die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der gesamten Region.

Gesamtgebäudefläche

16,451 SQ M

Gesamt verfügbar

16,451 SQ M

Adresse

Barthelsmühlring 28, 76870 Kandel

ESG

Das Gebäude hat eine DGNB-Gold-Zertifizierung und integriert nachhaltige Lösungen wie ein PV-ready-Dach sowie die Verwendung von zertifizierten und recycelbaren Materialien. GLP verpflichtet sich zu einem leistungsstarken, energieeffizienten und umweltfreundlichen Gebäude gemäß den höchsten ESG-Standards der Logistikbranche.



Vollständige Details dieser Immobilie unter <https://eu.glp.com/de/eigenschaften/kandel-2-logistikcenter/>

