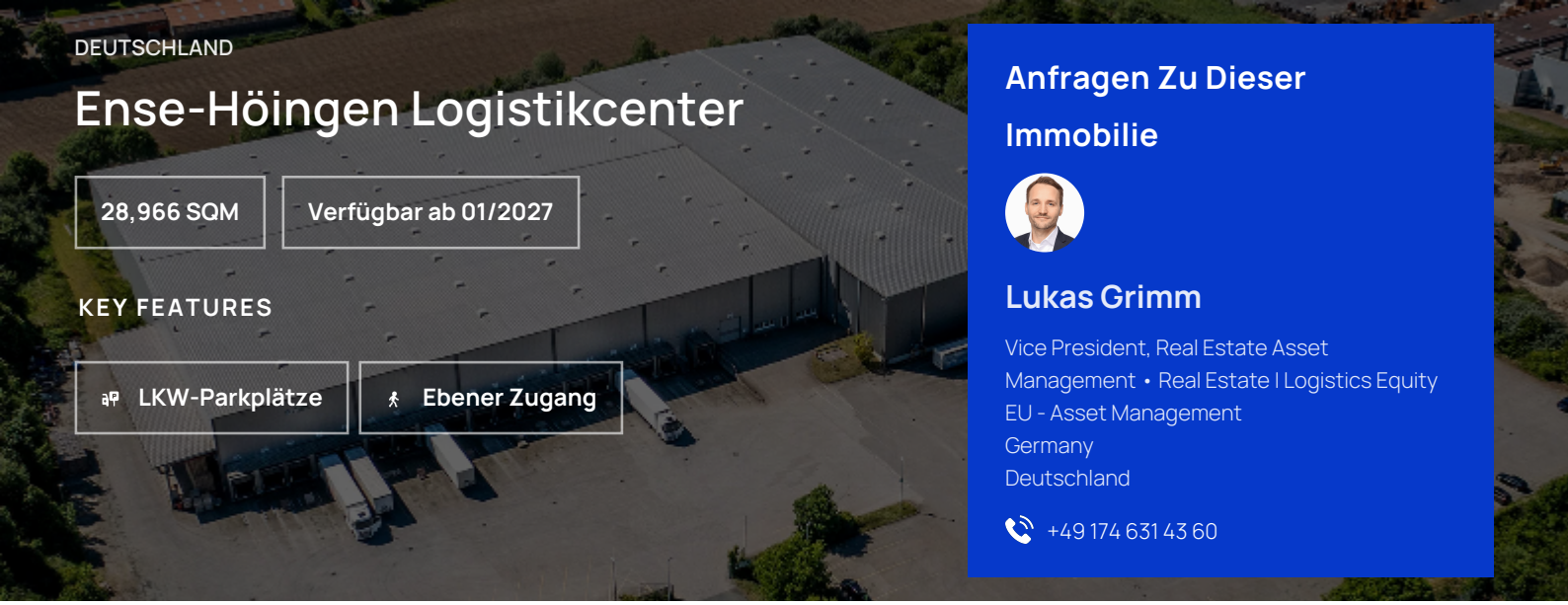


DEUTSCHLAND

Ense-Höingen Logistikcenter

28,966 SQM | Verfügbar ab 01/2027

KEY FEATURES

LKW-Parkplätze | Ebener Zugang

Anfragen Zu Dieser Immobilie

Lukas Grimm

Vice President, Real Estate Asset Management • Real Estate | Logistics Equity
EU - Asset Management
Germany
Deutschland

+49 174 631 43 60

Übersicht

Die Wirtschaftsregion Westfalen zählt zu den bedeutenden Wirtschafts- und Industrieregionen Deutschlands und zeichnet sich durch ihre zentrale Lage, eine starke industrielle Prägung sowie einen vielfältigen Branchenmix aus mittelständischen Weltmarktführern und international agierenden Unternehmen aus. Mit mehr als fünf Millionen Einwohnern, leistungsfähigen Wertschöpfungsnetzwerken und hoher Verfügbarkeit qualifizierter Fach- und Arbeitskräfte bietet die Region attraktive Voraussetzungen für Unternehmen aus Produktion, Logistik und Dienstleistung.

Das Logistikcenter Ense-Höingen befindet sich an der Harkortstraße 1 in zentraler Lage zwischen Dortmund, Soest und Arnsberg. Die hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A44 und A445 sowie die gute Erreichbarkeit der A1 und A2 ermöglichen schnelle Verbindungen in das Ruhrgebiet, nach Südwestfalen und zu weiteren Wirtschaftsregionen.

Ergänzt wird die verkehrsgünstige Lage durch die Nähe zu wichtigen Logistik- und Verkehrsknotenpunkten. Der Flughafen Dortmund ist in rund 40 Minuten erreichbar, die Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn in etwa 90 bis 120 Minuten. Die Binnenhäfen in Hamm und Dortmund bieten zusätzliche Möglichkeiten für logistiknahe Aktivitäten und stärken die Anbindung an überregionale Warenströme.

Das Logistikcenter Ense-Höingen bietet ideale Voraussetzungen für moderne Lager-, Distributions- und Supply-Chain-Prozesse. Die zentrale Lage im westfälischen Wirtschaftsraum, die Nähe zu den Wachstumsregionen Ruhrgebiet und Südwestfalen sowie die leistungsfähige Verkehrsinfrastruktur schaffen eine attraktive Grundlage für effiziente Logistikabläufe und langfristige Standortentwicklung.

Gesamtgebäudefläche

28,966 SQ M

Gesamt verfügbar

28,966 SQ M

Adresse

Harkortstr. 1, 59469 Ense-Höingen, Germany





Vollständige Details dieser Immobilie unter https://eu.glp.com/de/eigenschaften/ense-hoeingen-logistikcenter-2/ →

Copyright Marq Logistics 2026